

593446-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Description: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identifiant de la procédure: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Identifiant interne: VGSt1-1-2026-0065

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Thelottstraße 20

Ville: München

Code postal: 80933

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvabilité: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

État de cessation d'activités: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Thelottstraße 20

Ville: München

Code postal: 80933

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Thelottstraße 20

Ville: München

Code postal: 80933

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Thelottstraße 18

Ville: München

Code postal: 80933

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Wintersteinstraße 12 - 14

Ville: München

Code postal: 80933

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/01/2031

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas:

ca. 12.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

8.505.000 m² Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes, La prévention et la réduction de la pollution, La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Accessibilité pour tous, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt A

Description: Stunden UHR im Objekt A

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt B

Description: Stunden UHR im Objekt B

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt C

Description: Stunden UHR im Objekt C

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 116 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresse postale: Balanstraße 59

Ville: München

Code postal: 81541

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Téléphone: +49 89233730491

Télécopieur: +49 89233730410

Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: USt-ID DE 811 335 517

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 593446-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026