

## 593977-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Avis de concours - Avis de changement**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse

Adresse électronique: [guenther.stefan@next-pm.at](mailto:guenther.stefan@next-pm.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Description: Verfahrensgegenstand ist - die Generalplanung für das Baulos 1 mit den Bauteilen 1.1 und 1.2 samt Freiraumplanung sowie - die Erlangung von ReUse- und Erweiterungs-Konzepten für das Verwaltungsgebäude (Bauteile 2.1 und 2.2 samt Freiraumplanung), die in weiterer Folge den Verhandlungen zur Vergabe der Konzeptplanung zugrunde gelegt werden.

Identifiant de la procédure: e3e82eb3-6dd7-4921-9336-c7eff469655f

Identifiant interne: 1012

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71356400 Services de planification technique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wien

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-2450

Titre: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Description: Die ÖGK sieht vor, bis etwa 2029 das Gesundheitszentrum Wienerbergstraße 13 (Baulos 1) temporär in ein Ausweichquartier zu siedeln und das Bestandsgebäude danach rückzubauen. Ab 2030 soll parallel zum U-Bahnbau durch einen Kooperations-partner ein Neubau für die ÖGK mit integrierter U2-Station und Tiefgarage errichtet werden. Dieser Gebäudekomplex soll Gesundheitszentrum, Kundenzentrum und die Büros der Verwaltung synergetisch vereinen; Inbetriebnahme voraussichtlich 2034. Die Wienerbergstraße 15-19 (Baulos 2) soll in weitere Folge im Wirkungsbereich eines Kooperationspartners verwertet werden; vorzugsweise bleibt das Grundstück im Eigentum der ÖGK.

Identifiant interne: 1012

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71356400 Services de planification technique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wienerbergstraße 13 und 15-19

Ville: Wien

Code postal: 1100

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'adaptation au changement climatique, L'atténuation du changement climatique, Autre

Objectif social promu: Accessibilité pour tous, Autre

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de processus.

#### 5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Siehe Verfahrensordnung

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-2123**

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse

Numéro d'enregistrement: 9110027589349

Adresse postale: Wienerbergstraße 13-19

Ville: Wien

Code postal: 1100

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: Österreichische Gesundheitskasse

Adresse électronique: [guenther.stefan@next-pm.at](mailto:guenther.stefan@next-pm.at)

Téléphone: +43 664 5046115

Adresse internet: <https://www.oegk.at>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-2403**

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: 9110008059823

Adresse postale: Erdbergstraße 192-196

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Téléphone: +43 160149

Télécopieur: +43 140009997115

Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
b29f7cc1-ecc2-4bb4-8ce9-8796b2c837d5-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations  
Description  
:  
Kontaktstelle, Bundesverwaltungsgericht

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 8a36cbac-3464-46c8-8aa6-f5b1df9c6e67 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de concours  
Sous-type d'avis: 23  
Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 10:18:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 593977-2026  
Numéro de publication au JO S: 166/2026  
Date de publication: 28/08/2026