

594045-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Travaux de construction de maisons de retraite – Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Adresse électronique: contratacion.obras@cablapalma.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Description: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Identifiant de la procédure: 6ba13544-b788-493b-ad1d-e2d2398a16d9

Identifiant interne: OBR/CNT/2026000042

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Se justifica la tramitación urgente motivada por el Decreto 2024/10299 de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en la isla de La Palma, de forma particular en los Centros Sociosanitarios Residencia de mayores La Dehesa y Hospital Nuestra Señora de los Dolores. Además, se trata de la ejecución de los del programa Next Generation EU, de los que este Cabildo Insular es beneficiario y, por lo tanto, la contratación debe tramitarse de forma URGENTE Y PRIORITARIA.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 635 372,60 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Los licitadores deberán garantizar no causar perjuicio significativo a los seis objetivos medioambientales (DNSH) (Modelo Anexo VIII PCAP)

Corruption: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Fraude: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Description: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Identifiant interne: OBR/CNT/2026000042

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros requisitos económicos o financieros.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Control de calidad estructural externo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejoras en las carpinterías exteriores.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Plazo de garantía de la Obra.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Reducción del plazo de entrega.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Memoria Técnica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZlMeUhmVjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZlMeUhmVjHF5qKI4aaw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Date d'ouverture: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Date d'ouverture: 17/09/2026 12:32:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Ver apartado I cuadro resumen PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ver cláusula 22.5 del PCAP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Numéro d'enregistrement: 31662020209962

Numéro d'enregistrement: P3800002B

Ville: Santa Cruz de la Palma

Code postal: 38700

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)

Pays: Espagne

Point de contact: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Adresse électronique: contratacion.obras@cablapalma.es

Téléphone: 922423100

Adresse internet: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Cabildo Insular de La Palma

Ville: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Code postal: 38700

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Autres points de contact:

Nom officiel: Cabildo Insular de La Palma

Ville: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Code postal: 38700

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)

Pays: Espagne

Téléphone: 922423100

Télécopieur: 922423100

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3ba3237a-0c9b-479a-a566-6d7447c2db03 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 10:27:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 594045-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026