

594103-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради и съоръжение на територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД гр. Пловдив
OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

Adresse électronique: nelina.kovacheva@evn.bg

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради и съоръжение на територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД гр. Пловдив

Description: Предметът на поръчката включва строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на лицензионната територия на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД - гр. Пловдив.

Identifiant de la procédure: f9bd3273-74e2-4c1c-a325-4a7dfda7718a

Identifiant interne: 605144

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Bulgarie

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: На лицензионната територия на ЕВН България Топлофикация ЕАД, гр. Пловдив.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 186 628,65 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, за когото се установи наличие на едно или повече от обстоятелствата по чл. 107

от ЗОП. От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, който не предостави разяснения или допълнителни доказателства, изискани при условията на чл. 104, ал. 5 от ЗОП и чл. 54, ал. 13 от ППЗОП.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради и съоръжение на територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД гр. Пловдив

Description: Предметът на поръчката включва строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на лицензионната територия на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД - гр. Пловдив.

Identifiant interne: 605144

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options:

Description des options: Предвижда се възможност за опционално удължаване на срока на договора по смисъла на чл. 5 от ППЗОП чрез удължаване на срока му с допълнителен период до 12 (дванадесет) месеца. Опцията е включена в прогнозната стойност на поръчката и в прогнозните количества на дейностите. Удължаването на договора е еднократно и се осъществява при кумулативно наличие на следните обстоятелства: Стойността на договора не е изчерпана; Изпълнителят изпълнява качествено дейностите, предмет на договора и е съгласен да продължи изпълнението при договорените условия.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Bulgarie

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: На лицензионната територия на ЕВН България Топлофикация ЕАД, гр. Пловдив.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 186 628,65 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: 1. Деклариране и доказване на съответствие с изискванията за предварителен подбор: 1.1. Документи за доказване се предоставят преди сключване на договор за възлагане на поръчката/обособената позиция или при изискване от страна на възложителя, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката/обособената позиция. Няма да бъдат изисквани документи, до които възложителят има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. 2. Изисквания при несамостоятелно участие: 2.1. Обединения, които не са юридически лица: Съответствието с критериите за подбор, свързани с

професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

2.2. Използване на капацитета на трети лица и подизпълнители: Съгласно чл. 65 от ЗОП може да се използва капацитета на трети лица по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансово състояние, техническите и професионални способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, капацитета на трети лица може да се използва само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Трети лица могат да бъдат предвидените подизпълнители, както и други лица, независимо от правната им връзка с участника. Участникът трябва да може да докаже, че ще разполага с ресурсите на третите лица, като представи документи за поетите от тях задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които се използва техния капацитет, и за тях да не са налице основанията за отстраняване. Съгласно чл. 66 от ЗОП, когато се предвижда използването на подизпълнители, те трябва да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката който ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване. За всеки подизпълнител следва да се посочат данни за вида и дела на дейностите от поръчката, които ще му бъдат възложени, както и да се представят доказателства за поетите от него задължения.

3. Ред за провеждане: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП се прилага т.нар. „обърнат ред“ за провеждане на процедурата т.е. оценката на техническите и ценовите предложения ще се извърши преди предварителния подбор - по реда на чл. 61 от ППЗОП.

4. Органи, от които може да се получи информацията относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд в Република България: Национална агенция за приходите, Национален осигурителен институт, Министерство на околната среда и водите - Изпълнителната агенция по околна среда, Министерство на труда и социалната политика - Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда".

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Предметът на поръчката не предполага използването на такива лица.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участникът трябва да има право да осъществява строително-монтажните работи, предмет на поръчката. За целта е необходима регистрацията в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България (КСБ), позволяваща изпълнение на строежи от пета група - отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификацията на икономическите дейности (КИД-2008), позиция "Строителство",

както следва: 41.20 Строителство на жилищни и нежилищни сгради; 43.11 Събаряне и разрушаване; 43.12 Земни работи; 43.21 Изграждане на електрически инсталации; 43.22 Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; 43.31 Полагане на мазилки; 43.32 Монтаж на дограма и дърводелски работи; 43.33 Полагане на облицовки и настилки; 43.34 Боядисване и стъклопоставяне; 43.91 Покривни работи. За чуждестранни участници се допуска еквивалентна регистрация /вписване за правоспособност, съгласно съответното национално законодателство. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП - в Част IV, Раздел А се посочва информация за съответната регистрация/вписване. За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя копие на съответния документ, удостоверяващ правоспособността. При подаване на оферта чуждестранните лица удостоверяват съответствие с критерия за подбор съгласно съответното национално законодателство, но преди сключване на договор са длъжни да извършат всички необходими регистрации в Република България.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: На основание чл. 171 от ЗУТ участникът, както и всеки икономически оператор, който ще изпълнява строителни дейности като подизпълнител или член на обединение, да има застраховка „Професионална отговорност“ на строителя за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Минимална застрахователна сума, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, е в размер на 70 000 лева. (равняваща се на 35 790, 43 евро) . Застраховката следва да покрива професионалната отговорност на строителя по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разноски. Минималното застрахователно покритие включва отговорността за смърт или за телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, както и за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, причинени от строителя. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел Б, поле 5, се попълва информация за размера на застрахователната сума по сключената застраховка с покритието, описано от възложителя). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представят доказателства за наличието на застраховка „Професионална отговорност“.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Изисква се минимум 1 лице - Технически ръководител - с висше образование от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника", както и с минимум 2 години стаж на длъжност технически ръководител (Код по НКПД: 31233001) и/или техник строителство и архитектура (Код по НКПД: 31123009). Приемат се еквивалентни квалификации и длъжности съгласно съответното национално законодателство. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV,

Раздел В се попълва най-малко следната информация за всяко лице: име и фамилия; функция при изпълнение на поръчката; данни за придобито образование, професионална квалификация и стаж, правоотношение с участника). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя списък на персонала и документи, които доказват професионалната компетентност (образование, квалификация, стаж) на всяко лице.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Най-ниска цена.

Description: Критерият за възлагане на поръчката, чрез който ще се определи икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена“. Под „най-ниска цена“ следва да се разбира най-ниската обща стойност на ценово предложение в оферта, допусната до оценяване. На оценка подлежат единствено оферти, които отговарят на предварително обявените условия на поръчката.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/605144>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/605144>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Изпълнението на поръчката се осъществява в съответствие с Техническите спецификации и Проекта на договор. Прилагат се Търговски условия на Възложителя в т.ч. Общи условия за закупуване и Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN. Предвижда се гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 3% от стойността му без ДДС. Гаранцията се предоставя при условията на чл. 111, ал. 5 – 8 от ЗОП, под формата на банкова гаранция, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична сума, депозирана по сметка на възложителя. Когато се предоставя банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде във форма,

предварително съгласувана с възложителя. Условието за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията са подробно разписани в проекта на договор.

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: Финансирането се осигурява от Възложителя. Плащанията ще се извършват в съответствие с условията в проекта на договор, на база действително извършени и приети дейности и представена фактура, по банков път, в евро (EUR), по банкова сметка посочена от изпълнителя.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

Organisation qui traite les offres: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

Numéro d'enregistrement: 115016602

Adresse postale: ул. Христо Г. Данов №37

Ville: гр. Пловдив

Code postal: 4000

Subdivision pays (NUTS): Пловдив (BG421)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Нелина Ковачева

Adresse électronique: nelina.kovacheva@evn.bg

Téléphone: +359 882834461

Adresse internet: <http://www.evn.bg>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/2448>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията
Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg
Téléphone: +359 29356113
Télécopieur: +359 29807315
Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b150ca37-1636-4512-bd26-040ddc813f6e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 15:54:55 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare
Numéro de publication de l'avis: 594103-2026
Numéro de publication au JO S: 166/2026
Date de publication: 28/08/2026