

594293-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage et d'hygiène – 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Adresse électronique: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Description: RELANCE Accord-Cadre Composite : Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identifiant de la procédure: 5a5d5d3c-06d1-4347-8740-383a997f1d9f

Identifiant interne: 2026-11/05-08

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Description: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Identifiant interne: 05-202511-05

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 46 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Prix des prestations

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 58

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 10 points 2.2- Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de personnels 10 points 2.3-Horaires et jours d'intervention du planning prévisionnel 5 points 2.4- Formation des agents 5 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Description: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Note environnementale

Description: 4.1-Utilisation de produits ecolabellisés et biodégradables 2 points 4.2-

Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 4.3-Réduction et gestion optimisée

des déchets 1 point 4.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 4.5-Formation du

personnel à l'éco-nettoyage 1 point 4.6-Mise en place d'une charte d'engagement

écoresponsable 1 point

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le lot 05 est un lot réservé

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de NANCY

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Strasbourg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Description: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identifiant interne: 08-202511-08

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 46 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix des prestations

Description: Prix des prestations

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 8 points 2.2-

Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de

personnels 5 points 2.3-Qualité des produits, matériels et équipements utilisés 4 points 2.4-

Organisation et mise en place de la prestation de nettoyage 4 points 2.5-Formation des agents 4 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Note environnementale

Description: 3.1-Utilisation de produits écolabellisés et biodégradables 2 points 3.2-Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 3.3-Réduction et gestion optimisée des déchets 1 point 3.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 3.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 3.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le lot 05 est un lot réservé

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de NANCY

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Numéro d'enregistrement: 39245637200029

Adresse postale: 27 avenue de l'Europe

Ville: COLMAR

Code postal: 68000

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Adresse électronique: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Téléphone: +33 389227722

Profil de l'acheteur: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 17670005200010

Adresse postale: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone: 0388212323

Adresse internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de NANCY

Numéro d'enregistrement: 17540001900014

Adresse postale: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Ville: Nancy Cedex

Code postal: 54038

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Point de contact: Caroline PAGE

Adresse électronique: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Téléphone: 0383342565

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 44783bc9-d34f-4642-9776-d84ec6660130 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 16:10:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 594293-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026