

## 594881-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'isolation thermique – Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Gengenbach

Adresse électronique: [vergabestelle@stadt-gengenbach.de](mailto:vergabestelle@stadt-gengenbach.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten

Description: Putz- und Stuckarbeiten - Innenputz

Identifiant de la procédure: 7b233cba-4dbd-4128-ba12-df890240c823

Identifiant interne: 144-140 Rathaus G. Innenputzarbeiten

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gengenbach

Code postal: 77723

Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 07.09.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, <https://www.vergabe24.de>, eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten  
Description: - Rathaus: Wärmedämmputz ca. 1200m<sup>2</sup>; Innendämmung ca. 210m<sup>2</sup>; sonst. Innenputz ca. 700m<sup>2</sup>; Spachtelarbeiten ca. 4000m<sup>2</sup>; Stuckarbeiten ca. 330lfm - Zwischenbau / Keller: Wand- und Deckenputz ca. 400m<sup>2</sup>; Spachtelarbeiten ca. 150m<sup>2</sup> - Bauamt: Wärmedämmputz ca. 350m<sup>2</sup>; Innendämmung Kleinflächen; sonst. Innenputz ca. 560m<sup>2</sup>; Spachtelarbeiten ca. 2500m<sup>2</sup>  
Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gengenbach  
Code postal: 77723  
Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 18/11/2026  
Date de fin de durée: 25/10/2027

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Für die Gebäude "Rathaus" und "Bauamt" besteht Denkmalschutz. Die historische Bausubstanz erfordert einen sachgerechten Umgang sowie die fachliche Kompetenz der ausführenden Firmen. Aus diesem Grund wird die Eignung über vergleichbare Projekte mittels des Formulars "KEV 179 AngErg Eignung" abgefragt. Hierzu sind unter anderem folgende Angaben zu machen: Referenzliste über mindestens zwei Einzelleistungen der letzten drei Kalenderjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Die Unternehmen müssen nachweisen, dass sie über Erfahrung in der Sanierung, Restaurierung oder dem Umbau denkmalgeschützter Objekte verfügen. Die Abfrage der Referenzen dient dem Nachweis der Eignung in den Bereichen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Die Denkmalpflege verlangt handwerkliches Können und besondere Sensibilität im Umgang mit historischer Bausubstanz.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff5f8c44b-27ea9807ebb4f591>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Außer Preisblatt

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Gengenbach Bauamt Am Erhard-Schrempf-Schulzentrum 1 77723 Gengenbach Deutschland

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Gengenbach

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Gengenbach  
Numéro d'enregistrement: 08317034-A7099-55  
Adresse postale: Victor-Kretz-Straße 2  
Ville: Gengenbach  
Code postal: 77723  
Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Bauamt  
Adresse électronique: [vergabestelle@stadt-gengenbach.de](mailto:vergabestelle@stadt-gengenbach.de)  
Téléphone: +49 7803930-197  
Adresse internet: <https://www.stadt-gengenbach.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Numéro d'enregistrement: t07219268730  
Adresse postale: Kapellenstraße 17  
Ville: Karlsruhe  
Code postal: 76131  
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-7005

Nom officiel: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht  
Numéro d'enregistrement: t07818059101  
Adresse postale: Prinz-Eugen-Straße 2  
Ville: Offenburg  
Code postal: 77652  
Subdivision pays (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [landratsamt@ortenaukreis.de](mailto:landratsamt@ortenaukreis.de)  
Adresse internet: <https://www.ortenaukreis.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4b8b9de4-ced4-469d-b540-4bd07b31cfdb-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Es wurden zwei Positionen im Leitungsverzeichnis ergänzt und zwei weitere Skizzen als Anlage hinzugefügt.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d5f96c59-ad01-4495-96ce-1e43d5774867 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 16:43:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 594881-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026