

## 595109-2025 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS) - VTK Kiinteistöt Oy - Rakennus- ja talotekniikkaurakointi

OJ S 174/2025 11/09/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: VTK Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: [info@vtkoy.fi](mailto:info@vtkoy.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Vivamus Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: [info@vivamus.fi](mailto:info@vivamus.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Kivistön Putkijäte Oy

Adresse électronique: [info@kivistonputkijate.fi](mailto:info@kivistonputkijate.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Adresse électronique: [info@vivamus.fi](mailto:info@vivamus.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS) - VTK Kiinteistöt Oy - Rakennus- ja talotekniikkaurakointi

Description: HANKINNAN KOHDE Tämän dynaamisen hankintajärjestelmän (jäljempänä myös "DPS") kohteena on rakennus- ja talotekniikkaurakointi VTK Kiinteistöt Oy:n ja sen seuraavien konserniyhtiöiden tarpeisiin: - Vivamus Kiinteistöt Oy - Kivistön Putkijäte Oy - Kiinteistö Oy Tiedepuisto DPS on jaettu neljään (4) toisistaan riippumattomaan osa-alueeseen: - Osa-alue 1: Uudis- ja korjausrakennusurakointi (pienet ja keskisuuret urakat) - Osa-alue 2: LVI-urakointi - Osa-alue 3: Sähköurakointi - Osa-alue 4: Purku-urakointi Osa-alueisiin sisältyvät tehtävät on kuvattu tarkemmin jäljempänä osa-aluekohtaisesti. Ehdokas voi hakea yhteen tai useampaan osa-alueeseen yhdellä hakemuksella. Ehdokkaan tulee ilmoittaa kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit", mihin osa-alueeseen tai osa-alueisiin ehdokas jättää osallistumishakemuksen. Ehdokkaan tulee toimittaa kuhunkin hakemaansa osa-alueeseen edellytetyt ehdokkaan soveltuvuutta ja osallistumispyynnön mukaisuutta osoittavat liitteet ja

selvitykset. DPS:N KUVAUS JA TOIMINTAPERIAATE DPS:n toimintaperiaate on suoraviivainen ja käyttäjäystävällinen. Aluksi hankintayksikkö perustaa DPS:n ja määrittelee soveltuvuusehdot, jotka toimittajien tulee täyttää. Tämän jälkeen kiinnostuneet toimittajat voivat jättää osallistumishakemuksensa milloin tahansa järjestelmän voimassaoloaikana. Hankintayksikkö käy läpi saapuneet hakemukset ja hyväksyy DPS:ään osa-alueittain kaikki ne toimittajat, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusehdot. Kun hankintayksikkö tarvitsee DPS:n kohteena olevia urakoita, se järjestää minikilpailutuksen DPS:ään hyväksytyjen toimittajien kesken. Tämä prosessi toistuu jokaisen hankinnan kohdalla, mikä mahdollistaa ajantasaisen kilpailun ja hinnoittelun. DPS pysyy avoimena uusille toimittajille koko sen keston ajan, mikä edistää jatkuvaa kilpailua ja tarjoaa tasapuoliset mahdollisuudet kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle toimittajille. DPS:N KESTO DPS on voimassa 31.8.2030 asti. VTK Kiinteistöt Oy:llä on oikeus keskeyttää DPS tai sen yksittäinen osa-alue kesken sen voimassaolon. DPS:n keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä osallistumishakemuksen DPS:n osa-alueisiin. VTK Kiinteistöt Oy:llä on myös oikeus jatkaa DPS:n voimassaoloaikaa. HANKINNAT DPS:N ULKOPUOLELLA Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia DPS:ään kuuluvia urakointipalveluita myös DPS:n ulkopuolella esimerkiksi erillisten kilpailutusten tai voimassa olevien sopimusten perusteella.

Identifiant de la procédure: be9cac43-3495-4850-9404-3966ec438a5a

Identifiant interne: 573483

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### 2.1.4. **Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. **Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Osa-alue 1: Uudis- ja korjausrakennusurakointi (pienet ja keskisuuret urakat)

Description: Tehtäviin kuuluvat uusien rakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten korjaus- ja saneeraustyöt pienissä ja keskisuurissa toimitilahankkeissa: esimerkiksi rakennustöiden toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti, laadunvarmistus sekä aikataulun noudattaminen siten kuin DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä tarkemmin kuvataan. Identifiant interne: 1-0

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Vertailuhinta

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatukriteerit

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti.

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Osa-alue 2: LVI-urakointi

Description: Tehtävään kuuluu uudis- ja korjausrakennuskohteiden LVI-urakointi. Tarkemmat kohdekohtaiset määrittelyt kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identifiant interne: 2-1

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 60 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

###### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Vertailuhinta

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

###### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Laatukriteerit

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti.

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Osa-alue 3: Sähköurakointi

Description: Tehtävään kuuluu uudis- ja korjausrakennuskohteiden sähköurakointi. Tarkemmat kohdekohtaiset määritykset kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identifiant interne: 3-2

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Prix

Nom: Vertailuhinta

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Laatuksiteerit

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti.

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Osa-alue 4: Purku-urakointi

Description: Tehtäviin kuuluvat rakennusten tai rakennelmien purku-urakointi siihen liittyvine toimenpiteineen. Tarkemmat kohdekohtaiset määrätykset kuvataan DPS:n sisäisissä tarjouspyynnöissä.

Identifiant interne: 4-3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 60 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Vertailuhinta

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Laatuksiteerit

Description: Määritetään DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa.

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/08/2030 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=573483&tpk=2b2d26aa-bb3c-4bd8-85d5-51db79957444>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2030 20:59:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: VTK Kiinteistöt Oy

Numéro d'enregistrement: 0517745-4

Adresse postale: Kielotie 14

Ville: Vantaa

Code postal: 01300

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: VTK Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: [info@vtkoy.fi](mailto:info@vtkoy.fi)

Téléphone: +358 103266190  
Adresse internet: <http://www.vtkoy.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Chef de groupe

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Vivamus Kiinteistöt Oy  
Numéro d'enregistrement: 3372284-3  
Ville: Vantaa  
Code postal: 01300  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Vivamus Kiinteistöt Oy  
Adresse électronique: [info@vivamus.fi](mailto:info@vivamus.fi)  
Téléphone: +358 103266190  
Adresse internet: <http://vivamus.fi/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Kivistön Putkijäte Oy  
Numéro d'enregistrement: 2584472-8  
Ville: Vantaa  
Code postal: 01370  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Kivistön Putkijäte Oy  
Adresse électronique: [info@kivistonputkijate.fi](mailto:info@kivistonputkijate.fi)  
Téléphone: +358 503045487  
Adresse internet: <http://www.kivistonputkijate.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Kiinteistö Oy Tiedepuisto  
Numéro d'enregistrement: 0625800-2  
Ville: Vantaa  
Code postal: 01300  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Kiinteistö Oy Tiedepuisto  
Adresse électronique: [info@vivamus.fi](mailto:info@vivamus.fi)  
Téléphone: +358 103266190

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0006**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 09253a7b-9b7e-42db-8eb9-d200604ae061 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 09/09/2025 17:40:47 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/09/2025 17:40:57 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois  
Numéro de publication de l'avis: 595109-2025  
Numéro de publication au JO S: 174/2025  
Date de publication: 11/09/2025