

595872-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction de marchés – FHK - Supermarkt

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Adresse électronique: info@klu-airport.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: FHK - Supermarkt

Description: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt

Identifiant de la procédure: de455576-7c9d-46b6-8431-5fc39bd83b62

Identifiant interne: FHK-1/25

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213140 Travaux de construction de marchés

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45223300 Travaux de construction de parkings, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 63712400 Services de parc de stationnement, 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail, 55900000 Services de vente au détail

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: FHK - Supermarkt

Description: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt

Identifiant interne: FHK-1/25

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213140 Travaux de construction de marchés

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Autriche

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/12/2025

Durée: 30 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-09

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: LOT-0001

Informations complémentaires: Die Laufzeit der Konzession wird mit 30 Jahren festgelegt, wobei die Möglichkeit der Verlängerung von 2x zehn Jahren nicht ausgeschlossen wird. Die Einräumung der Konzession ist somit derzeit im Ausmaß von 30 bis 50 Jahren vorgesehen. Die Laufzeit wird Gegenstand der Verhandlungen mit den Bietern sein.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://schiefer.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://schiefer.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Numéro d'enregistrement: 9110015582949

Adresse postale: Flughafenstraße 60-64

Ville: Klagenfurt

Code postal: 9020

Subdivision pays (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pays: Autriche

Adresse électronique: info@klu-airport.at

Téléphone: +43 463415000

Télécopieur: +43 46341500236

Adresse internet: <https://schiefer.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://schiefer.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://schiefer.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numéro d'enregistrement: 9110019979905

Adresse postale: Fromillerstraße 20

Ville: Klagenfurt am Wörthersee

Code postal: 9020

Subdivision pays (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg-ktn.gv.at

Téléphone: +43 46354350

Télécopieur: +43 4635435029

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: office@vemap.com

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Die Teilnahmefrist wird bis 27.10.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de - 11

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 13:34:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 595872-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026