

595922-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Travaux de construction de bâtiments – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Adresse électronique: rcg@ladvogados.com

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Description: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identifiant de la procédure: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Identifiant interne: 1/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Concurso Público Internacional

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ponta Delgada

Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades
Description: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades
Identifiant interne: 1/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ponta Delgada
Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)
Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 540 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Preço

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Nom: Outros

Description: Início da Execução da Empreitada

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualidade

Description: Qualidade

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais
Adresse des documents de marché: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Date limite de réception des offres: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Numéro d'enregistrement: 512021821

Département: Bruno Filipe Rocha Pereira

Adresse postale: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Ville: Ponta Delgada

Code postal: 9500-764

Subdivision pays (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Pays: Portugal

Point de contact: Bruno Filipe Rocha Pereira

Adresse électronique: rcg@ladvogados.com

Téléphone: 296287339

Adresse internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: Ponto de contacto

Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt

Téléphone: +351 217810870

Télécopieur: +351 213945716

Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.

Les documents de marché ont été modifiés le: 26/08/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 595922-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026