

596035-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de blanchisserie et de nettoyage à sec – Huur en onderhoud van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: OCMW Maaseik

Adresse électronique: cindy.leurs@maaseik.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Huur en onderhoud van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik

Description: VOORWERP VAN DEZE DIENSTEN Huur en onderhoud van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik. TOELICHTING De aanbestedende overheid wenst een overeenkomst te sluiten voor de huur, het onderhoud, het ophalen en het leveren van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik, met een capaciteit van 124 bewoners. De opdracht omvat het ter beschikking stellen, reinigen, onderhouden, ophalen en terugleveren van het (plat) linnen. De opdrachtnemer voert deze diensten uit met de grootste zorg voor kwaliteit, hygiëne, continuïteit van de dienstverlening en duurzaamheid. Onder plat linnen wordt onder meer verstaan: • hoeslakens; • lakens; • wasbare onderleggers; • kussenslopen; • badhanddoeken; • washandjes; • keukenhanddoeken; • vaatdoeken; • microvezeldoeken. De opdracht omvat tevens het occasioneel wassen en behandelen van besmet linnen, overeenkomstig de geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften.

UITVOERING VAN DE DIENSTVERLENING De opdrachtnemer staat gedurende de volledige looptijd van de opdracht in voor: • het ter beschikking stellen van voldoende plat linnen overeenkomstig de behoeften van het woonzorgcentrum; • het ophalen van het vervuilde linnen; • het reinigen, onderhouden en, waar nodig, herstellen of vervangen van het linnen; • de kwaliteitscontrole van het linnen; • het verpakken en leveren van proper, gebruiksklaar linnen. Het ophalen van het vervuilde linnen en het leveren van het propere linnen gebeuren minimaal twee (2) keer per week volgens een planning die in onderling overleg met de aanbestedende overheid wordt vastgelegd. De inschrijver vermeldt in het offerteformulier de voorgestelde dagen en tijdstippen voor ophaling en levering. Zie voor meer info m.b.t. de dienstverlening deel III van dit bestek. LOOPTIJD De opdracht heeft een initiële looptijd van 1 jaar en kan verlengd worden tot maximaal 4 jaar in totaal (zie hieronder punt II.2). PLAATS VAN DIENSTVERLENING Woonzorgcentrum De Maaspoorte, Sionstraat 21 te 3680 Maaseik

Identifiant de la procédure: 523cb51e-2aa5-4918-8b13-90b73249a378

Identifiant interne: PPP049-4215/6134/2026/043

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Huur en onderhoud van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik

Description: VOORWERP VAN DEZE DIENSTEN Huur en onderhoud van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik. TOELICHTING De aanbestedende overheid wenst een overeenkomst te sluiten voor de huur, het onderhoud, het ophalen en het leveren van (plat) linnen voor woonzorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik, met een capaciteit van 124 bewoners. De opdracht omvat het ter beschikking stellen, reinigen, onderhouden, ophalen en terugleveren van het (plat) linnen. De opdrachtnemer voert deze diensten uit met de grootste zorg voor kwaliteit, hygiëne, continuïteit van de dienstverlening en duurzaamheid. Onder plat linnen wordt onder meer verstaan: • hoeslakens; • lakens; • wasbare onderleggers; • kussenslopen; • badhanddoeken; • washandjes; • keukenhanddoeken; • vaatdoeken; • microvezeldoeken. De opdracht omvat tevens het occasioneel wassen en behandelen van besmet linnen, overeenkomstig de geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften.

UITVOERING VAN DE DIENSTVERLENING De opdrachtnemer staat gedurende de volledige looptijd van de opdracht in voor: • het ter beschikking stellen van voldoende plat linnen overeenkomstig de behoeften van het woonzorgcentrum; • het ophalen van het vervuilde linnen; • het reinigen, onderhouden en, waar nodig, herstellen of vervangen van het linnen; • de kwaliteitscontrole van het linnen; • het verpakken en leveren van proper, gebruiksklaar linnen. Het ophalen van het vervuilde linnen en het leveren van het propere linnen gebeuren minimaal twee (2) keer per week volgens een planning die in onderling overleg met de aanbestedende overheid wordt vastgelegd. De inschrijver vermeldt in het offerteformulier de voorgestelde dagen en tijdstippen voor ophaling en levering. Zie voor meer info m.b.t. de dienstverlening deel III van dit bestek. LOOPTIJD De opdracht heeft een initiële looptijd van 1 jaar en kan verlengd worden tot maximaal 4 jaar in totaal (zie hieronder punt II.2). PLAATS VAN DIENSTVERLENING Woonzorgcentrum De Maaspoorte, Sionstraat 21 te 3680 Maaseik
Identifiant interne: 2026/043_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Sionstraat 21
Ville: Maaseik
Code postal: 3680
Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Woonzorgcentrum 'De Maaspoorte'

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat drie verlengingen. Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht driemaal verlengd worden met een periode van telkens één jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekende zending van de aanbestedende overheid uiterlijk 30 kalenderdagen vóór het verstrijken van de (verlengde) looptijd van de opdracht. De eventuele niet-verlenging van de opdracht geeft in geen geval aanleiding tot enige vorm van compensatie in hoofde van de opdrachtnemer.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: KWALITEIT VAN DIENSTVERLENING

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: KWALITEIT VAN HET GEHUURDE LINNEN

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4215/49/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (2 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OCMW Maaseik

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OCMW Maaseik

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: OCMW Maaseik

Numéro d'enregistrement: OCMW

Adresse postale: Mgr. Koningsstraat 8

Ville: Maaseik

Code postal: 3680

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Point de contact: Cindy Leurs

Adresse électronique: cindy.leurs@maaseik.be

Téléphone: +32 89560575

Adresse internet: <http://www.maaseik.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

1943b667-c9f0-4592-a145-f2e3ca5286fa-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 26/08/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a48e0071-c731-433f-9cb2-7450d098ee99 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 596035-2026

Numéro de publication au JO S: 166/2026

Date de publication: 28/08/2026