

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale pour la création d'une médiathèque, de logements et de cellules commerciales
OJ S 193/2024 03/10/2024

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Lusignan (86)

Adresse électronique: dgs@lusignan.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale pour la création d'une médiathèque, de logements et de cellules commerciales

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour une mission de BASE avec études d'exécutions partielles, des missions complémentaires SSI, OPC et en option une mission acoustique, portant sur la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale sur la commune de Lusignan.

Identifiant de la procédure: e5197fa8-2cde-452f-8844-d1e8f8ff037a

Identifiant interne: LUSIGNAN-2024-MISSION MOE REHAB. ANC. GALERIE

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du 11 Novembre

Ville: LUSIGNAN

Code postal: 86600

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot unique : Mission de maîtrise d'oeuvre

Description: Marché de maîtrise d'œuvre pour une mission de BASE avec études d'exécutions partielles, des missions complémentaires SSI, OPC et en option une mission acoustique, portant sur la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale sur la commune de Lusignan.

Identifiant interne: LUSIGNAN-2024-MISSION MOE REHAB. ANC. GALERIE-01

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place du 11 Novembre

Ville: LUSIGNAN

Code postal: 86600

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Critères marchés publics écologiques:

Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. **Critères de sélection**

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: Attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Diplôme(s) ou tout autre document attestant de la qualification des membres de l'équipe

Description: Tous les documents permettant d'établir pour le candidat ou chaque membre du groupement les capacités professionnelles, techniques et financières justifiant qu'il(s) présente(nt) les compétences et les moyens nécessaires à l'exécution du marché tel que défini dans le présent règlement.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Le dossier de présentation

Description: Jugement des candidatures : Respect des exigences relatives à la composition de l'équipe (Compétences), Références et qualification du candidat ou de l'équipe candidate (Expériences), Qualité des références sélectionnées sur des objets similaires (matière de réhabilitation d'un bâtiment d'importance et/ou de complexité similaire, d'échelle, de programme, de missions réalisées, de coût).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité d'échange avec le Maître d'Ouvrage

Description: Qualité d'échange avec le Maître d'Ouvrage, soit la qualité d'écoute, d'expression, d'explication, de synthèse

Pondération (points, valeur exacte): 35

Critère:

Type: Prix

Nom: Montant de la rémunération demandé

Description: Montant de la rémunération demandé Note = $(MD / MC)^2 \times 20$ avec MD = Montant de l'offre du moins disant et MC = Montant de l'offre du candidat.

Pondération (points, valeur exacte): 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Compréhension du contexte, des enjeux et attendus du programme

Description: Compréhension du contexte, des enjeux et attendus du programme

Pondération (points, valeur exacte): 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité rédactionnelle de la lettre de motivation

Description: Qualité rédactionnelle de la lettre de motivation

Pondération (points, valeur exacte): 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

En cas de groupement, celui-ci sera obligatoirement conjoint avec comme mandataire solidaire l'architecte.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Règlement Amiable

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée: Commune de Lusignan (86)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée:

Commune de Lusignan (86)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée:

Commune de Lusignan (86)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:

Commune de Lusignan (86)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:

Commune de Lusignan (86)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui reçoit les demandes de participation:

Commune de Lusignan (86)

Organisation qui traite les offres:

Commune de Lusignan (86)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Lusignan (86)

Numéro d'enregistrement: 21860139100012

Adresse postale: 2, Place du 8 Mai

Ville: Lusignan

Code postal: 86600

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Adresse électronique: dgs@lusignan.fr

Téléphone: +33 686000753

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de POITIERS

Numéro d'enregistrement: 17860004500029

Adresse postale: 15 Rue de Blossac BP 541

Ville: POITIERS Cedex

Code postal: 86020

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone: +33 549607919

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Comité Consultatif Règlement Amiable

Numéro d'enregistrement: 13002927500083

Adresse postale: DREETS Nouvelle Aquitaine Pôle C 11 Avenue Pierre MENDES FRANCE

Immeuble Le Pôle

Ville: MERIGNAC

Code postal: 33700

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone: +33 555122047

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

11. Informations relatives à l'avis

11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 27fd0341-ffca-45b0-bcbb-dab11e54b811 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/10/2024 10:04:32 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 596194-2024

Numéro de publication au JO S: 193/2024

Date de publication: 03/10/2024