

597558-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage – **SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ**

OJ S 167/2026 31/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Adresse électronique: contratacion.iaph@juntadeandalucia.es

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ

Description: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Identifiant de la procédure: 25be9284-3f00-42e2-92dc-80845648f9e9

Identifiant interne: CONTR 2026 0000278785

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Licitación electrónica a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica. Las especificaciones técnicas y operativas para el registro y uso del SiREC-Portal de Licitación Electrónica se encuentran recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica, disponible en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Camino de los Descubrimientos, S/N

Ville: Sevilla

Code postal: 41092

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

Informations complémentaires: El contrato contempla dos lugares de ejecución, en la sede principal del IAPH en la ciudad de Sevilla, y en la sede de su Centro de Arqueología Subacuática en la ciudad de Cádiz.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 477 884,34 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Las personas interesadas en la licitación podrán solicitar visitar las instalaciones objeto del contrato durante el periodo de presentación de ofertas en las condiciones que se establezcan en el anuncio de licitación en el perfil de contratante.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicio de limpieza y mantenimiento básico de las sedes del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz.

Description: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Identifiant interne: CONTR 2026 0000278785

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Options:

Description des options: Plazo de ejecución inicial de dos años, prorrogable dos años adicionales hasta alcanzar un máximo de cuatro años

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Camino de los Descubrimientos s/n

Ville: Sevilla

Code postal: 41092

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Balneario Nuestra Señora de la Palma - Avenida Duque de Nájera 3

Ville: Cádiz
Code postal: 11002
Subdivision pays (NUTS): Cádiz (ES612)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 955 768,68 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CXD08&codeOrganismo=CCXD>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Previamente a la adjudicación se exige a la persona licitadora mejor clasificada una garantía definitiva del 5% del importe del contrato

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podrá interponerse recurso contencioso -administrativo ante la Sala de lo Contencioso -administrativo competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos (2) meses a contar desde el día siguiente a su publicación en el perfil de contratante del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, conforme a lo establecido en los artículos 10, 14 y 46.1, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Potestativamente al recurso contencioso administrativo indicado, contra los anuncios de licitación que se publiquen en virtud de esta resolución y los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares aprobados podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en el plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de esta resolución y los pliegos en el perfil de contratante citado anteriormente, en los términos previstos en los artículos 50 y 51 de la mencionada Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Numéro d'enregistrement: Q4100720D

Département: Departamento de Contratación

Adresse postale: Camino de los Descubrimientos, s/n

Ville: Sevilla

Code postal: 41092

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

Adresse électronique: contratacion.iaph@juntadeandalucia.es

Téléphone: (+34)955037186

Télécopieur: (+34)955037001

Adresse internet: <https://iaph.es/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CXD08&codeOrganismo=CCXD>

Profil de l'acheteur: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CXD08&codeOrganismo=CCXD>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

TED eSender

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c97794a-c6c1-4abc-9be7-44b68d2dbca8 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 18:20:29 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 597558-2026
Numéro de publication au JO S: 167/2026
Date de publication: 31/08/2026