

## 597638-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Gesamtplanung Kläranlage Ohlstadt

OJ S 167/2026 31/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Ohlstadt

Adresse électronique: [info@ohlstadt.de](mailto:info@ohlstadt.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Gesamtplanung Kläranlage Ohlstadt

Description: Die Gemeinde Ohlstadt plant den Neubau der Kläranlage Ohlstadt auf dem Grundstück der bestehenden Kläranlage. Das Grundstück liegt direkt an der Autobahn A 95 am Wachtweg 1. Der Neubau sieht eine Belebungsanlage mit aerober Schlammstabilisierung als Standardverfahren) vor. bestehende Anlagenteile sollen weitergenutzt bzw. saniert werden. Soweit dies wirtschaftlich und sinnvoll ist, sollen bestehende Gebäude/Anlagenteile teilweise weitergenutzt bzw. saniert werden, teilweise abgebrochen/rückgebaut und ersetzt werden. Der Neubau der Kläranlage soll auf Grundlage der Variante 2 der vorliegenden Konzeptstudie vom 06.10.2025 erfolgen, wobei der Neubau des Regenüberlaufbeckens bereits umgesetzt wird. Es ist beabsichtigt, dass die anaerobe Schlammstabilisierung extern auf der Kläranlage Murnau stattfindet. Die Beauftragung der Gesamtplanung erfolgt direkt im Anschluss an das Verhandlungsverfahren. Für den „Neubau der Kläranlage Ohlstadt“ werden stufenweise Leistungen der Leistungsbilder Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung und Verkehrsanlagen beauftragt. Zudem werden Besondere Leistungen in diesen Leistungsbildern beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Die Brutto-Baukosten für die Gesamtbaumaßnahme der Kostengruppen 100 bis 700 werden derzeit mit etwa 6,4 Mio. € angenommen. Die Beauftragung der ersten Leistungsstufe soll gegen Ende 2026 erfolgen. Der Abschluss der Vorplanung ist für Ende 2027 vorgesehen. Die Inbetriebnahme soll spätestens 2030 erfolgen. Identifiant de la procédure: d3ebc675-e940-46b9-85f5-99feb8279930

Identifiant interne: GP Kläranlage

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wachtweg 1

Ville: Ohlstadt

Code postal: 82441

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: .

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gesamtplanung Kläranlage Ohlstadt

Description: Beschreibung siehe Ziffer 2.1.4

Identifiant interne: GP Kläranlage

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

##### Options:

Description des options: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen; mit Vertragsschluss wird die Vertragsstufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht.; Weitere besondere Leistungen nach Bedarf.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wachtweg 1

Ville: Ohlstadt

Code postal: 82441

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: A. Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 2,0 Mio. € und Deckungssummen für sonstige Schäden von 2,0 Mio. € bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen

Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen, bei Bewerbungsgemeinschaften von jedem Mitglied. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckung (also ohne Unterscheidung nach Personen- und Sachschäden bzw. sonstigen Schäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Mindestanforderung zu A. Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder Bestätigung der Versicherbarkeit einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall. Bei Bewerbungsgemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: A. Benennung von Referenzprojekten des Bewerbers / der Bewerbungsgemeinschaft. Zu den Referenzprojekten sind in den Formularen folgende Angaben zu machen: a. Name des Unternehmens b. Name des Referenzprojekts c. Name des Auftraggebers und Anschrift d. Zeitpunkt Fertigstellung Referenzprojekt e. Art und Umfang der bearbeiteten Leistungen f. Größenklasse der Kläranlage g. Aufgabenstellung Zusätzlich zum ausgefüllten Referenz-Formular ist jeweils eine individuelle Beschreibung der Referenz auf max. einer DIN A4 Seite mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Die im Referenzformular gemachten Angaben sind hier durch Text, Pläne und/oder Bilder in geeigneter Weise zu belegen. Mindestanforderung zu A. Bei allen Referenzprojekten muss, spätestens zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Bekanntmachung, die Leistungsphase 8 fertiggestellt sein. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: B. Angabe der aktuellen Anzahl der ständig Beschäftigten, nur Fachkräfte, einschließlich der Inhaber/ Führungskräfte. Anzahl aktuell ständig beschäftigter Fachkräfte (max. 3 Punkte) Die aktuelle Anzahl der beim Bieter / der Bietergemeinschaft ständig beschäftigten Fachkräfte. Hier: Fachkräfte mit akademischem

Abschluss (Diplom, MA, BA oder vgl.) einschließlich der Inhaber. Anzahl der aktuell ständig beschäftigten Fachkräfte 3 Fachkräfte oder mehr = 3 Punkte, 2 Fachkräfte oder mehr = 2 Punkte, weniger als 2 Fachkräfte = 0 Punkte.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzprojekte Mit jedem Referenzprojekt können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzprojekte) erreicht werden. Aktualität der Referenzprojekte Zeitpunkt der Fertigstellung der letzten erbrachten Leistungsphase nach dem 31.12.2020 = Faktor 1 nach dem 31.12.2015 = Faktor 0,75 vor dem 31.12.2015 = Faktor 0  
Leistungsumfang (insgesamt max. 45 Punkte) Leistungsbild „Ingenieurbauwerk“ § 43 HOAI = 5 Punkte (insgesamt max. 15 Punkte) Die Leistungsphasen 2 bis 8 müssen jeweils vollständig erbracht sein. Im Leistungsbild „Ingenieurbauwerk“ werden nur Referenzen zur Planung von Kläranlagen (Neu- oder Umbau) akzeptiert. Leistungsbild „Technische Ausrüstung“ § 55 HOAI = 5 Punkte (insgesamt max. 15 Punkte) Im Leistungsbild „Technische Ausrüstung“ werden nur Referenzen zur Planung von Kläranlagen (Neu- oder Umbau) akzeptiert. Die Leistungsphasen 2 bis 8 der Anlagengruppen 1, 3, 4, 5, 7 und 8 müssen jeweils vollständig erbracht sein. Leistungsbild „Tragwerksplanung“ § 51 HOAI = 5 Punkte (insgesamt max. 15 Punkte) Die Leistungsphasen 1 bis 6 müssen jeweils vollständig erbracht sein. Leistungsbild „Verkehrsanlagen“ § 47 HOAI = 5 Punkte (insgesamt max. 15 Punkte) Die Leistungsphasen 2 bis 8 müssen jeweils vollständig erbracht sein. Größenklasse der Kläranlage (insgesamt max. 9 Punkte) Größenklasse 1 = 1 Punkt Größenklasse 2 = 3 Punkte Größenklasse 3 = 3 Punkte Größenklasse 4 oder 5 = 0 Punkte Aufgabenstellung (insgesamt max. 18 Punkte) Wasserrechtliches Genehmigungsverfahren = 4 Punkte (insgesamt max. 12 Punkte) Belebungsanlage nach dem BIOCOS-Verfahren = 2 Punkte (insgesamt max. 6 Punkte) Mit den Referenzen können maximal 108 Punkte erreicht werden. Es können maximal 111 Punkte je Bewerbung (Referenz und Personal) erreicht werden. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber ist 4. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl durch Losentscheid zu treffen. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Bewertung Honorar Das in die vergleichende Wertung eingestellte Honorar wird wie folgt in Punkte umgerechnet: Bewertung =  $5 * (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$  Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 5 Punkte. Ein Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars oder darüber erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die

dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma. Zur Bewertung des Honorars werden die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 50 multipliziert und ebenfalls in Ansatz gebracht. Analog zum Vertrag werden alle Anlagengruppen zusammengefasst ermittelt und in Honorarzone III angesetzt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projektteam - Organisation

Description: Die Organisation des Projektteams in Form eines Organigramms und Text Dem Auftraggeber kommt es auf eine für das Projekt sinnvolle interne Organisation (u. a. Hierarchie, Vertretungsregelungen, interne Kommunikation) des Projektteams an.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung

Description: Die Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass die benannten Personen in ihrem Aufgabenbereich über eine hohe Qualifikation und Erfahrung mit der Planung von Kläranlagen besitzen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Präsenz vor Ort

Description: Präsenz vor Ort Dem Auftraggeber kommt es auf ein sinnvolles Maß an Präsenz während der Objektüberwachung an. Erläutern Sie kurz, aber nachvollziehbar, mit welcher Häufigkeit und Dauer Sie während der Objektüberwachung vor Ort sind und warum diese Präsenz aus Ihrer Sicht angemessen ist.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a440-eu>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a440-eu>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a440-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen des Käufers können fehlende Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach §134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeinde Ohlstadt

Numéro d'enregistrement: t:+49 884167120

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Ohlstadt

Code postal: 82441

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [info@ohlstadt.de](mailto:info@ohlstadt.de)

Téléphone: +49 8841 67120

Adresse internet: <https://www.ohlstadt.de/>

Profil de l'acheteur: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a440-eu>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: t:+49 8921762411

Adresse postale: Maximilianstraße 39

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Téléphone: +49 8921762411

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: a5d0d935-dd8d-4aa4-9e64-cc2116750994 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2026 10:05:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 597638-2026

Numéro de publication au JO S: 167/2026

Date de publication: 31/08/2026