

598941-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de gardien d'immeuble – Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten
OJ S 167/2026 31/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Waternet

Adresse électronique: mick.kreefft@waternet.nl

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten

Description: Waternet is op zoek naar een partij die facilitaire servicemedewerkers en huismeesterdiensten kan leveren

Identifiant de la procédure: 1489c37d-eb6b-4f8d-9312-705634d9b63c

Identifiant interne: f698d719-f039-43f6-a7fa-5eb3babf6ca2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341140 Services de gardien d'immeuble

Nomenclature complémentaire (cpv): 98300000 Services divers

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 800 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Facilitaire servicediensten en huismeesterdiensten

Description: Waternet is op zoek naar een partij die facilitaire servicemedewerkers en huismeesterdiensten kan leveren

Identifiant interne: df4de059-15a4-484f-9483-d11efcad8c75

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341140 Services de gardien d'immeuble

Nomenclature complémentaire (cpv): 98300000 Services divers

Quantité: 32 400 heures

Options:

Description des options: De overeenkomst kan 2x worden verlengd voor een periode van 12 maanden

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan 2x worden verlengd voor een periode van 12 maanden

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 800 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/227895>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/227895>

Description: Alle stukken dienen digitaal te worden ingediend in Merccell

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 10:00:45 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zijn vastgelegd in het PVE, Definities en Leidraad

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: In te zetten personeel zal een geheimhoudingsverklaring tekenen (zie ook bijlage 4b)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Amsterdam

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Amsterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Standaard bezwaartermijn van 20 dagen na verstrekken van voorlopige gunning

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Waternet

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stichting Waternet

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Amsterdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Waternet
Numéro d'enregistrement: 41216593
Adresse postale: Korte Ouderkerkerdijk 7
Ville: Amsterdam
Code postal: 1096AC
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Mick Kreefft
Adresse électronique: mick.kreefft@waternet.nl
Téléphone: +31643744595
Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2802>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam
Numéro d'enregistrement: 82951462
Ville: Amsterdam
Code postal: 1076 AV
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Téléphone: +31883617000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be799c3c-cd32-4c71-a349-ac7c19380040 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2026 08:00:17 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/08/2026 08:00:17 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 598941-2026

Numéro de publication au JO S: 167/2026

Date de publication: 31/08/2026