

599687-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de couverture – Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

OJ S 167/2026 31/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Adresse électronique: hanau-ibm@hanau.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Description: Die Karl-Rehbein-Schule (KRS) nutzt seit mehreren Jahren Räume der Pestalozzischule als Zweigstelle. Um Platz für die zukünftige Erweiterung der Grundschule zu schaffen, soll für die Oberstufe der Karl-Rehbein-Schule ein neues Gebäude auf einer Teilfläche des Fronhof-Areals errichtet werden. Das "Haus des Handwerks" wurde im Zuge der geplanten Erweiterung vollständig zurückgebaut, um den Neubau zu realisieren.

Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatte EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; - Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Identifiant de la procédure: 39072c33-8cec-4a79-91d5-f8c8d36c2acf

Identifiant interne: 927701-2211

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Ville: Hanau

Code postal: 63450

Subdivision pays (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Description: Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatt EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; - Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Identifiant interne: 927701-2211

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Ville: Hanau

Code postal: 63450

Subdivision pays (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/11/2026

Date de fin de durée: 13/08/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bewerber hat mit der Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartner, einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E84697245>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E84697245>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation qui traite les offres: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numéro d'enregistrement: DE113525347

Adresse postale: Hessen-Homburg-Platz 5

Ville: Hanau

Code postal: 63452

Subdivision pays (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: hanau-ibm@hanau.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.hanau.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numéro d'enregistrement: DE294956625
Adresse postale: Luisenplatz 2
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle@rpda.hessen.de
Téléphone: 06151120

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 081d8156-647d-45c6-bfce-84dd23e8e8e5 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 27/08/2026 13:14:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 599687-2026
Numéro de publication au JO S: 167/2026
Date de publication: 31/08/2026