

601057-2026 - Mise en concurrence

France – Équipement de chauffage – Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de traitement d'eau de la ville de Serris
OJ S 168/2026 01/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Serris (77)

Adresse électronique: a.lampart@mairie-serris.net

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de traitement d'eau de la ville de Serris

Description: Marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de traitement d'eau de la ville de Serris

Identifiant de la procédure: f4d0056e-d649-4b3d-aaef-f1e7ad7d5105

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 39715200 Équipement de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ville de serris

Ville: serris

Code postal: 77700

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: procédure d'appel d'offres durée longue

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: voir DCE

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION ET DE TRAITEMENT D'EAU

Description: MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION ET DE TRAITEMENT D'EAU

Le marché sera conclu pour une durée ferme de 5 (cinq) ans et 7 (sept) mois et 16 (seize) jours à compter du 15 novembre 2026 sous réserve que la notification intervienne avant cette date.

Identifiant interne: 2026-14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ville de serris

Ville: serris

Code postal: 77700

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Informations complémentaires: procédure d'appel d'offres ouvert

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 39 715 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les candidats sont invités à participer à la visite préalable des sites, qui est fortement conseillée. Afin de convenir d'une date de visite, les candidats devront prendre contact avec le Service Technique de la Ville de Serris : - M. Nicolas SEBASTIEN joignable au 06.85.34.79.62 ou à l'adresse électronique n.sebastien@serris.fr Le rendez-vous aura lieu à l'accueil des Services Techniques,

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: prix des prestation

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Exploitation/ Maintenance

Description: Exploitation/ Maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 48

Critère:

Type: Qualité

Nom: Environnement et Performance énergétique

Description: Environnement et Performance énergétique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: visite conseillée voir RC

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Melun

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. RC

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Serris (77)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Serris (77)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Melun

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Serris (77)

Numéro d'enregistrement: 21770449300014

Département: 77

Adresse postale: 2 Place Antoine Mauny

Ville: Serris

Code postal: 77700

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse électronique: a.lampart@mairie-serris.net

Téléphone: +33 1

Adresse internet: <https://v2.marches-securises.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://v2.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://v2.marches-securises.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement: 17770704900017

Adresse postale: 43 rue du Général de Gaulle

Ville: MELUN

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone: +33 160566630

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ae5c3928-35c7-4d37-b7fc-c61b926ec7ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/08/2026 10:11:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 601057-2026

Numéro de publication au JO S: 168/2026

Date de publication: 01/09/2026