

601260-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de blanchisserie et de nettoyage à sec – Raamovereenkomst voor wasserijdiensten: huur en onderhoud van plat linnen en werkkledij en onderhoud van persoonlijke kledij

OJ S 168/2026 01/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zorgpunt Waasland

Adresse électronique: kim.bosman@zpw.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor wasserijdiensten: huur en onderhoud van plat linnen en werkkledij en onderhoud van persoonlijke kledij

Description: Zorgpunt Waasland wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor de huur en het onderhoud van plat linnen en werkkledij en voor het onderhoud van de persoonlijke kledij van de bewoners. Volgende dienstverlening zal het grootste aandeel vormen van de opdracht:
- Huur en onderhoud, transport en distributie van plat linnen en dekbedovertrekken; - Huur en onderhoud, transport en distributie van werkkledij voor het personeel; - Onderhoud, transporten distributie van persoonsgebonden kledij van bewoners; - Het chippen, conditioneren, labelen van nieuwe bewonerskledij en nieuw linnen, inclusief dekbedden.

Identifiant de la procédure: 2e3d5153-5baa-4ae2-b9a7-80b2b5dcd1c7

Identifiant interne: PPP004-5349/6116/(KB-5349)

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor wasserijdiensten: huur en onderhoud van plat linnen en werkkledij en onderhoud van persoonlijke kledij

Description: Zorgpunt Waasland wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor de huur en het onderhoud van plat linnen en werkkledij en voor het onderhoud van de persoonlijke kledij van de bewoners. Volgende dienstverlening zal het grootste aandeel vormen van de opdracht:

- Huur en onderhoud, transport en distributie van plat linnen en dekbedovertrekken; - Huur en onderhoud, transport en distributie van werkkledij voor het personeel; - Onderhoud, transporten distributie van persoonsgebonden kledij van bewoners; - Het chippen, conditioneren, labelen van nieuwe bewonerskledij en nieuw linnen, inclusief dekbedden.

Identifiant interne: (KB-5349)_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Beverse Dijk 5

Ville: Kallo

Code postal: 9120

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: WZC Boeyé - Van Landeghem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerkplein 8

Ville: Melsele

Code postal: 9120

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: WZC Briels

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wolfsbergstraat 17 A

Ville: Zwijndrecht

Code postal: 2070

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: WZC Craeyenhof

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zwanenhoekstraat 3

Ville: Sint-Gillis-Waas

Code postal: 9170

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: WZC De Kroon

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Oude Zandstraat 98

Ville: Beveren

Code postal: 9120

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC De Notelaar

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hospitaalstraat 12
Ville: Sint-Niklaas
Code postal: 9100
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC De Plataan

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lamstraat 44
Ville: Sint-Niklaas
Code postal: 9100
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC De Spoele

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gerdapark 13
Ville: Sint-Niklaas
Code postal: 9100
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Gerda

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Oude Dorpsstraat 19
Ville: Vrasene
Code postal: 9120
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Huize Elisabeth

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pastoor Verwilghenplein 25
Ville: Haasdonk
Code postal: 9120
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Huize Linde

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kerkstraat 11
Ville: Belsele
Code postal: 9111
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Lindehof

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Turkyen 4
Ville: Nieuwkerken-Waas
Code postal: 9100
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Populierenhof

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kruibekestraat 58 a
Ville: Kruibeke
Code postal: 9150
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: WZC Wissekerke

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2027
Date de fin de durée: 31/08/2035

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaarlijkse omzet en de omzet in wasserijdiensten voor de laatste drie afgesloten boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende: - de totale jaarlijkse omzet, en - de omzet gerealiseerd in wasserijdiensten voor de laatste drie afgesloten boekjaren. De gemiddelde jaarlijkse omzet in wasserijdiensten bedraagt minstens 3.000.000 EUR. Indien de inschrijver om gegronde redenen geen omzetgegevens kan voorleggen over de gevraagde periode, kan hij zijn economische draagkracht aantonen met andere door de aanbestedende overheid geschikt geachte bewijsmiddelen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De inschrijver beschikt over minstens 2 referenties inzake gelijkaardige grootte gedurende de laatste 3 jaar met een minimale opdrachtwaarden van 500.000 EUR excl. btw per referentie. Minimumeisen: De inschrijver legt minimaal 2 en maximaal 3 referenties voor. Elke referentie betreft: een wasserijdienst met verwerking van textiel in een zorg- of gelijkaardige omgeving (bv. ziekenhuis, woonzorgcentrum), inclusief ophaling, verwerking en levering. Minstens 1 referentie heeft betrekking op een opdracht met een minimale jaarlijkse waarde van 1.000.000 EUR. De andere referentie(s) heeft betrekking

op een opdracht met een minimale jaarlijkse waarde van minstens 500.000 EUR excl. btw. Voor elke referentie wordt vermeld: opdrachtgever (publiek/privaat), looptijd, jaarlijkse waarde of volume (kg) , beschrijving van de dienstverlening, contactpersoon.

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: De aanbestedende overheid zal de financiële situatie van de kandidaten beoordelen aan de hand van de neergelegde jaarrekening van laatste drie beschikbare jaren. De inschrijver levert volgende info aan: Code 10/15: eigen vermogen Code 9903: winst (verlies) voor belasting Minimumeisen: De controle van de financiële situatie mag niet wijzen op een risico van discontinuïteit van de kandidaat. Er wordt aangenomen dat er minstens een risico op discontinuïteit bestaat indien gedurende de laatste 3 boekjaren tweemaal een negatief eigen vermogen wordt vastgesteld en/of indien er de laatste drie boekjaren steeds een verlies werd geboekt.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over een systeem voor biocontaminatiecontrole in wasserijprocessen, conform de principes van EN 14065 (RABC), of gelijkwaardig. Minimumeisen: De inschrijver kan dit aantonen door: - een geldig EN 14065 (RABC) certificaat, - of een gelijkwaardig certificaat, - of andere bewijsmiddelen waaruit blijkt dat het kwaliteits- en risicobeheersysteem een gelijkwaardig niveau van hygiënische waarborgen biedt.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: De inschrijver toont aan de hand van dit document aan tot welke bedragen hij / zij verzekerd is. Het document dient recent te zijn EN nog geldig op het moment van de opening van de offertes. Indien er geen uiterste geldigheidsdatum vermeld staat of het document reeds vervallen is qua geldigheidsdatum zal de offerte substantieel onregelmatig en dus nietig verklaard worden.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over voldoende productiecapaciteit om het geraamde volume van de opdracht te verwerken zonder risico op onderbreking van de dienstverlening. Minimumeisen: De inschrijver voegt bij zijn offerte een document waarin volgende terug te vinden is: - een beschrijving van de wasserij(en) die zullen worden ingezet (locatie, type installaties), - een indicatie van de verwerkingscapaciteit (bv. kg /dag of kg/week), - een beschrijving van het proces (ophaling, sorteren, wassen, drogen, levering), - een overzicht van de belangrijkste technische installaties. - aanduiding of het gaat om eigen installaties of onderaanneming, - beschrijving van scheiding vuil/proper (hygiëneproces). De inschrijver beschikt over back-upvoorzieningen die de continuïteit van de dienstverlening garanderen in geval van uitval van een wasserij-installatie.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit van de dienstverlening

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5349/O4/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 23/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De langere looptijd van deze opdracht is nodig om de investeringen zowel voor de kandidaten als voor de aanbesteder, in middelen, tijd en personeel te recupereren, om een optimaal globaal resultaat van de opdracht te bereiken.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Het beroep moet binnen een termijn van maximaal drie maanden na de sluiting van de overeenkomst zijn ingesteld.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zorgpunt Waasland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zorgpunt Waasland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zorgpunt Waasland
Numéro d'enregistrement: 0696.715.960
Adresse postale: Oude Zandstraat 92
Ville: Beveren
Code postal: 9120
Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Pays: Belgique
Point de contact: Kim Bosman
Adresse électronique: kim.bosman@zpw.be
Téléphone: +32 475468308
Adresse internet: <http://www.zorgpuntwaasland.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e25dd60d-c885-4037-ae3a-935ed33d9dc7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 601260-2026

Numéro de publication au JO S: 168/2026

Date de publication: 01/09/2026