

602333-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services horticoles – Onderhoud natuur, terreinen en infrastructuur

OJ S 168/2026 01/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dunea N.V.

Adresse électronique: r.herderden@dunea.nl

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Onderhoud natuur, terreinen en infrastructuur

Description: Deze Europese aanbesteding heeft betrekking op het planmatig en projectmatig onderhoud van natuur, terreinen en bijbehorende infrastructuur binnen de door Dunea beheerde gebieden. De opdracht omvat werkzaamheden in de duingebieden, natuurterreinen en productielocaties van Dunea, met als doel de instandhouding van natuurwaarden, recreatieve voorzieningen en een veilige leefomgeving te waarborgen. De werkzaamheden variëren van regulier onderhoud tot specialistische natuurbeheermaatregelen en projecten. Daarnaast omvat de opdracht onder meer bosbeheer, maaierwerkzaamheden, bestrijding van invasieve exoten, afrasteringen, recreatieve voorzieningen en terreinonderhoud op productielocaties. Dunea zoekt hiervoor professionele partners die beschikken over de benodigde kennis, capaciteit en expertise om deze werkzaamheden duurzaam en veilig uit te voeren. Met deze aanbesteding beoogt Dunea de continuïteit, kwaliteit en beheersbaarheid van het onderhoud voor de komende jaren te borgen en de afhankelijkheid van een beperkt aantal marktpartijen te verminderen. Duurzaamheid, samenwerking, veiligheid en kwaliteit vormen daarbij belangrijke uitgangspunten. De opdracht wordt in meerdere percelen aanbesteed, zodat gespecialiseerde marktpartijen kunnen inschrijven op het deel van de werkzaamheden dat het beste aansluit bij hun expertise. Inschrijvers worden uitgenodigd om aan te tonen hoe zij bijdragen aan een toekomstbestendig beheer van de natuur- en terreinwaarden binnen het werkgebied van Dunea.

Identifiant de la procédure: 5c22a976-7573-48b4-9f80-0482d8f5146b

Identifiant interne: d5a1ea00-76af-4a7b-b601-660921d884e5

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45233141 Travaux d'entretien routier

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 220 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Natuur en Terreinen Gebied Noord

Description: Dit perceel omvat het planmatig en projectmatig uitvoeren van natuur- en terreinonderhoud in Gebied Noord van het beheersgebied van Dunea. Het gebied bestaat uit de duingebieden Berkheide en Meijendel en de bijbehorende en aangrenzende terreinlocaties, waaronder locatie Zeeweg, Hillegom, Lisse en Noordwijk. De werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats in Natura2000-gebieden en omvatten onder meer maaibeheer, bosarbeid, bestrijding van invasieve exoten, onderhoud van de bestrating op de terreinen, afrasteringswerkzaamheden en het uitvoeren van maatregelen gericht op instandhouding en verbetering van habitattypen. Tevens vallen calamiteitenwerkzaamheden, zoals stormschadeherstel en het onderhoud van faunavoorzieningen, binnen dit perceel.

Identifiant interne: 9af0c8be-f1cb-4c84-b3bc-2bf068a26578

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 28/02/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid voor Dunea om ééenzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden 2 maal te verlengen voor de duur van 24 maanden.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie de aanbestedingsleidraad.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Zie de aanbestedingsleidraad.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Den Haag

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie leidraad om te bepalen welke documenten bij inschrijving ingediend dienen te worden en welke bij gunning.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dunea N.V.
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dunea N.V.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Dunea N.V.
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dunea N.V.
Organisation qui traite les offres: Dunea N.V.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Natuur en Terreinen Gebied Zuid

Description: Dit perceel betreft het uitvoeren van natuur- en terreinonderhoud in Gebied Zuid van het beheersgebied van Dunea. Het gebied omvat de duingebieden Solleveld en Trekvlief, inclusief de daarbij behorende en door Dunea beheerde terreinen. In de basis is de opdracht van perceel 2 gelijk aan perceel 1 alleen vindt het plaats in het zuidelijke deel van het duingebied en zijn er in het beeld en frequentiebestek afwijkende aantallen.

Identifiant interne: 8f0a533d-948a-442c-8352-cf7cb69d0abe

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 28/02/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid voor Dunea om ééenzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden 2 maal te verlengen voor de duur van 24 maanden.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 8 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Zie de aanbestedingsleidraad.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie de aanbestedingsleidraad.

Un accord de confidentialité est requis: non

Arrangement financier: Zie de aanbestedingsleidraad.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Den Haag

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De dag na bekendmaking van de Gunningsbeslissing op MerCell, gaat de opschortende termijn in. De opschortende termijn duurt 20 kalenderdagen. In deze termijn heeft u de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen tegen de Gunningsbeslissing. De opschortende termijn geldt als een fatale termijn. Na de opschortende termijn kunt u geen bezwaar meer maken tegen de Gunningsbeslissing omdat uw rechten dan zijn vervallen. Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn, welke bij het doen van een Inschrijving wordt aanvaard. Dunea is hierna vrij de Overeenkomst te sluiten. U leest meer over de opschortende termijn in artikel 2.127 van de Aanbestedingswet 2012.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dunea N.V.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dunea N.V.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Dunea N.V.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dunea N.V.

Organisation qui traite les offres: Dunea N.V.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Wegen en Paden

Description: Dit perceel heeft betrekking op het onderhoud, herstel en het verhelpen van calamiteiten aan bestrating en infrastructurele voorzieningen binnen de door Dunea beheerde duingebieden (niet op de terreinen). Het betreft onder meer wegen, paden en recreatieve infrastructuur, inclusief objecten zoals afsluitpalen, wild- en veeroosters, straatkolken en voorzieningen voor hemelwaterafvoer. De werkzaamheden vinden plaats binnen zowel Gebied Noord als Gebied Zuid, veelal in een Natura2000-omgeving.

Identifiant interne: 9ac2678f-9764-4370-9302-174f87aef13e

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 28/02/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid voor Dunea om ééenzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden 2 maal te verlengen voor de duur van 24 maanden.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 200 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/227661>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/11/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Zie de aanbestedingsleidraad

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie de aanbestedingsleidraad.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Zie de aanbestedingsleidraad.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Den Haag

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De dag na bekendmaking van de Gunningsbeslissing op Merccell, gaat de opschortende termijn in. De opschortende termijn duurt 20 kalenderdagen. In deze termijn heeft u de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen tegen de Gunningsbeslissing. De opschortende termijn geldt als een fatale termijn. Na de opschortende termijn kunt u geen bezwaar meer maken tegen de Gunningsbeslissing omdat uw rechten dan zijn vervallen. Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn, welke bij het doen van een Inschrijving wordt aanvaard. Dunea is hierna vrij de Overeenkomst te sluiten. U leest meer over de opschortende termijn in artikel 2.127 van de Aanbestedingswet 2012.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dunea N.V.
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dunea N.V.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Dunea N.V.
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dunea N.V.
Organisation qui traite les offres: Dunea N.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Dunea N.V.
Numéro d'enregistrement: 27122974
Adresse postale: Pln vd Verenigde Naties 11
Ville: Zoetermeer
Code postal: 2719EG
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Ramon den Herder
Adresse électronique: r.herderden@dunea.nl
Téléphone: 0883474880
Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2308>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Den Haag
Numéro d'enregistrement: 82946175
Département: Algemeen
Adresse postale: Prins Clauslaan 60
Ville: Den Haag
Code postal: 2595AJ
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Algemeen
Adresse électronique: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Téléphone: +31883622200

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f3316464-a972-441d-9773-a0f00563dcbf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2026 11:13:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/08/2026 11:51:11 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 602333-2026

Numéro de publication au JO S: 168/2026

Date de publication: 01/09/2026