

60304-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – CONTRAT DE GESTION LOCATIVE POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE DE L'ANCIENNE ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME DE NANTES (44) (OP 2318)

OJ S 18/2026 27/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: LOIRE OCEAN METROPOLE AMENAGEMENT

Adresse électronique: jcardiet@lod44.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONTRAT DE GESTION LOCATIVE POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE DE L'ANCIENNE ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME DE NANTES (44) (OP 2318)

Description: CONTRAT DE GESTION LOCATIVE POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE DE L'ANCIENNE ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME DE NANTES (44)

Identifiant de la procédure: 1ecec349-21c5-45c4-bc12-9df05ef17fe2

Identifiant interne: L25 10 030

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nantes

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contrat de gestion locative

Description: Dans le cadre d'un mandat de gestion confié par Nantes Métropole, LOMA souhaite être accompagné par un prestataire de gestion locative pour l'occupation temporaire de l'ancien site de l'ENSM de Nantes(44).

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_m8z44hagZU

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: LOIRE OCEAN METROPOLE AMENAGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: LOIRE OCEAN METROPOLE AMENAGEMENT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: LOIRE OCEAN METROPOLE AMENAGEMENT

Numéro d'enregistrement: 86580076700069

Adresse postale: 34 rue du Pré Gauchet - CS 93521

Ville: Nantes cedex 01

Code postal: 44035

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: jcardiet@lod44.com

Téléphone: 0240929530

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_m8z44hagZU

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 823e5604-aef8-414c-9348-5f1202ca56a9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 19:45:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 60304-2026

Numéro de publication au JO S: 18/2026

Date de publication: 27/01/2026