

## 603204-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services immobiliers – Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

OJ S 169/2026 02/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Polismyndigheten

Adresse électronique: [bjarne.norrgard@polisen.se](mailto:bjarne.norrgard@polisen.se)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Description: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Identifiant de la procédure: 4cddf371-1d16-4365-bf96-4e0f233fa9de

Identifiant interne: A233.532/2026

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours et de bâtiments militaires, 45216111 Travaux de construction de commissariats de police, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 365 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Description: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Identifiant interne: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public ou aux services de secours et de bâtiments militaires, 45216111 Travaux de construction de commissariats de police, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 19/03/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 365 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Polismyndigheten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Polismyndigheten

Numéro d'enregistrement: 202100-0076

Adresse postale: Box 122

Ville: Stockholm

Code postal: 102 26

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Point de contact: Bjarne Norrgård

Adresse électronique: [bjarne.norrgard@polisen.se](mailto:bjarne.norrgard@polisen.se)

Téléphone: 0722395380

Adresse internet: <http://www.polisen.se>

Profil de l'acheteur: <http://www.polisen.se>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluddsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Téléphone: +46 856168000

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b04d7207-d334-44ee-876f-73bd48854795 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/08/2026 11:02:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 603204-2026

Numéro de publication au JO S: 169/2026

Date de publication: 02/09/2026