

60390-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Stedenbouwkundige diensten
OJ S 18/2026 27/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Wijk bij Duurstede
Adresse électronique: info@wijkbijduurstede.nl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Stedenbouwkundige diensten
Description: We werken binnen onze gemeente aan verschillende gebiedsontwikkelingsprojecten. Dit kan zijn voor het realiseren van nieuwe woningen, maar ook uitbreiding van bedrijventerreinen, het transformeren van gebouwen of ontwikkelen van schoolhuisvesting. In de voorbereidingsfase van al deze projecten maken wij gebruik van de diensten van stedenbouwkundige bureaus. We willen graag een raamcontract afsluiten met 2 bureaus die met een integrale stedenbouwkundige aanpak voor onze diverse projecten een toekomstbestendige, kwalitatieve en duurzame (stedelijke) omgeving vormgeven. Samen werken we aan de vormgeving van de diverse gebiedsontwikkelingen. We sluiten een raamovereenkomst voor de duur van drie (3) jaar, met de optie de overeenkomst daarna te kunnen verlengen met respectievelijk drie (3) en twee (2) jaar. De maximale contractduur is acht (8) jaar. De verwachte totale omvang van de diensten (over de gehele maximale contractduur) is € 400.000 tot € 800.000. Per jaar kan de omvang van de opdrachten fluctueren, aan deze bedragen en eerder genoemde aantallen kunnen de gecontracteerde bureaus geen rechten ontleen. De maximale totale waarde van de raamovereenkomst (bij 8 jaar) bedraagt € 1.200.000.
Identifiant de la procédure: e896bea9-9953-4ad5-92ea-6ac417365e2a
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Wijk bij Duurstede

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Stedenbouwkundige diensten

Description: We werken binnen onze gemeente aan verschillende gebiedsontwikkelingsprojecten. Dit kan zijn voor het realiseren van nieuwe woningen, maar ook uitbreiding van bedrijventerreinen, het transformeren van gebouwen of ontwikkelen van schoolhuisvesting. In de voorbereidingsfase van al deze projecten maken wij gebruik van de diensten van stedenbouwkundige bureaus. We willen graag een raamcontract afsluiten met 2 bureaus die met een integrale stedenbouwkundige aanpak voor onze diverse projecten een toekomstbestendige, kwalitatieve en duurzame (stedelijke) omgeving vormgeven. Samen werken we aan de vormgeving van de diverse gebiedsontwikkelingen. We sluiten een raamovereenkomst voor de duur van drie (3) jaar, met de optie de overeenkomst daarna te kunnen verlengen met respectievelijk drie (3) en twee (2) jaar. De maximale contractduur is acht (8) jaar. De verwachte totale omvang van de diensten (over de gehele maximale contractduur) is € 400.000 tot € 800.000. Per jaar kan de omvang van de opdrachten fluctueren, aan deze bedragen en eerder genoemde aantallen kunnen de gecontracteerde bureaus geen rechten ontleenen. De maximale totale waarde van de raamovereenkomst (bij 8 jaar) bedraagt € 1.200.000.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Options:

Description des options: Verlenging opdracht

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Wijk bij Duurstede

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst dan optioneel verlengd worden met resp. 3 jaar en 2 jaar. De maximale contractduur is 8 jaar

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409653>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409653>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 26 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Wijk bij Duurstede - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Wijk bij Duurstede - Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Wijk bij Duurstede

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Wijk bij Duurstede - Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Wijk bij Duurstede

Numéro d'enregistrement: 561992169

Adresse postale: Karel de Grotestraat 30

Ville: WIJK BIJ DUURSTED

Code postal: 3962 CL

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marielle Eshuis

Adresse électronique: info@wijkbijduurstede.nl

Téléphone: +31 343595595

Adresse internet: <http://www.wijkbijduurstede.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Adresse postale: Karel de Grotestraat 30

Ville: WIJK BIJ DUURSTED

Code postal: 3962 CL

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Gemeente Wijk bij Duurstede

Adresse électronique: info@wijkbijduurstede.nl

Téléphone: +31 343595595

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Uitsluitend via Aanbestedingspagina op TenderNed

Adresse postale: Karel de Grotestraat 30

Ville: WIJK BIJ DUURSTED

Code postal: 3962 CL

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: gemeente Wijk bij Duurstede

Adresse électronique: info@wijkbijduurstede.nl

Téléphone: +31 343595595

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Adresse postale: Vrouwe Justitiaplein 1

Ville: Utrecht
Code postal: 3511EX
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: de voorzieningenrechter
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 302233000
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

3578444d-f1e8-482d-b4ec-6a7604c7b751-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De planning van de aanbesteding is gewijzigd. De leidraad en het prijsformulier zijn aangepast n.a.v. nota van inlichtingen 1.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2fdf6a7d-a38d-4b9f-a061-0b61ec908769 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/01/2026 08:48:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 60390-2026

Numéro de publication au JO S: 18/2026

Date de publication: 27/01/2026