

## 605205-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – REGION BRUXELLES-CAPITALE - REGIE DES BATIMENTS - Marché à lots pour l'entretien des espaces verts de 10 jardins et parcs de l'agglomération bruxelloise**

**OJ S 169/2026 02/09/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: REGION BRUXELLES-CAPITALE - REGIE DES BATIMENTS - Marché à lots pour l'entretien des espaces verts de 10 jardins et parcs de l'agglomération bruxelloise

Description: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires à l'entretien des espaces verts de 10 jardins et parcs, répartis sur 8 sites de l'agglomération bruxelloise, et ce pour une durée de 4 ans.

Identifiant de la procédure: 97da07f8-623a-4e5c-8376-4059c32b08bb

Identifiant interne: RDGB-BRU-2026-232318-197

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Conformément à l'article 15 de la loi relative aux marchés publics du 17 juin 2016, l'accès à cette procédure de passation est réservé à des ateliers protégés et à des Opérateurs économiques dont l'objectif est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Renseignements techniques et administratifs : Pour plus d'informations sur tous les aspects administratifs liés à cette procédure de passation, veuillez contacter le Service Centrale d'Achats : M. Bertrand CROSSET, téléphone : 04 78 34 61 47, mail : [cad.sca.bru@buildingsagency.be](mailto:cad.sca.bru@buildingsagency.be). Pour plus d'informations sur les aspects techniques liés à cette procédure de passation, veuillez nous la communiquer via le forum ou contacter le fonctionnaire dirigeant responsable de ce marché : M. Filip. VAN NOTEN, téléphone : 0471 76

72 02, mail : [Filip.VanNoten@buildingsagency.be](mailto:Filip.VanNoten@buildingsagency.be) ET : Mme me. Stéphanie WEY, téléphone : 0477 85 39 88, mail : [Stephanie.Wey@buildingsagency.be](mailto:Stephanie.Wey@buildingsagency.be) . Forum : Un forum sera mis à la disposition des Candidats-soumissionnaires du 7 au 30 septembre 2026, afin que des questions et réponses puissent être partagées entre ces derniers et le Pouvoir adjudicateur. Visite des lieux : Les soumissionnaires ont la possibilité de visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Toutefois, les soumissionnaires ne sont pas obligés de faire usage de cette possibilité. En cas de visite ,des lieux, aucune attestation de visite ne sera délivrée. Les visites accompagnées auront lieu sur rendez-vous préalable à prendre avec M. Filip. VAN NOTEN, téléphone : 0471 76 72 02, mail : [Filip.VanNoten@buildingsagency.be](mailto:Filip.VanNoten@buildingsagency.be) .

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: RDGB-BRU-2026-232318-197 - 1

Description: Le Marché a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires à l'entretien des espaces verts de 10 jardins et parcs, répartis sur 8 sites de l'agglomération bruxelloise, et ce pour une durée de 4 ans.

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Renseignements techniques et administratifs : Pour plus d'informations sur tous les aspects administratifs liés à cette procédure de passation, veuillez contacter le Service Centrale d'Achats : M. Bertrand CROSSET, téléphone : 04 78 34 61 47, mail : [cad.sca.bru@buildingsagency.be](mailto:cad.sca.bru@buildingsagency.be). Pour plus d'informations sur les aspects techniques liés à cette procédure de passation, veuillez nous la communiquer via le forum ou contacter le fonctionnaire dirigeant responsable de ce marché : M. Filip. VAN NOTEN, téléphone : 0471 76 72 02, mail : [Filip.VanNoten@buildingsagency.be](mailto:Filip.VanNoten@buildingsagency.be) ET : Mme me. Stéphanie WEY, téléphone : 0477 85 39 88, mail : [Stephanie.Wey@buildingsagency.be](mailto:Stephanie.Wey@buildingsagency.be) . Forum : Un forum sera mis à la disposition des Candidats-soumissionnaires du 2 au 25 septembre 2026, afin que des

questions et réponses puissent être partagées entre ces derniers et le Pouvoir adjudicateur.  
Visite des lieux : Les soumissionnaires ont la possibilité de visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Toutefois, les soumissionnaires ne sont pas obligés de faire usage de cette possibilité. En cas de visite ,des lieux, aucune attestation de visite ne sera délivrée. Les visites accompagnées auront lieu sur rendez-vous préalable à prendre avec M. Filip. VAN NOTEN, téléphone : 0471 76 72 02, mail : [Filip.VanNoten@buildingsagency.be](mailto:Filip.VanNoten@buildingsagency.be) .

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : sur base du prix.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/forum>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Le cautionnement est fixé à 5% de la valeur du marché.

Date limite de réception des offres: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d' État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de : - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Régie des Bâtiments

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Régie des Bâtiments

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Régie des Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Régie des Bâtiments

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Numéro d'enregistrement: 0208312646\_4895

Département: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Adresse postale: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Téléphone: +32 25416511

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d' État

Numéro d'enregistrement: 0308356862

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b7919426-c95f-4ddb-ae2d-eb90eaf583e3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 605205-2026

Numéro de publication au JO S: 169/2026

Date de publication: 02/09/2026