

605999-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Construction de bâtiments universitaires – GNUE Erweiterung Kryolager,
Magdeburger Straße 12 / BE, Erdbauarbeiten, Rohbau
OJ S 169/2026 02/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Adresse électronique: vergabez14@uk-halle.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GNUE Erweiterung Kryolager, Magdeburger Straße 12 / BE, Erdbauarbeiten, Rohbau

Description: Baustelleneinrichtung, Erdbauarbeiten, Rohbau

Identifiant de la procédure: c1ec7d6e-ba1e-4235-a13a-205ec20ab24e

Identifiant interne: 951880-3 01-STBP

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214400 Construction de bâtiments universitaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments,
45113000 Travaux de chantier, 45112000 Travaux de fouille et de terrassement

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Magdeburger Straße 12

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch zulässig.

Die Kommunikation ist ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform zulässig. Die

Beantwortung von fristgerecht eingegangenen Bieterfragen erfolgt bis 07.10.2026, 12:00 Uhr.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß § 124 Abs. 1 GWB

Corruption: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Participation à une organisation criminelle: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Insolvabilité: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Biens administrés par un liquidateur: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Faute professionnelle grave: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß § 123 Abs. 4 GWB
État de cessation d'activités: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß § 123 Abs. 4 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß § 123 Abs. 1 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: GNUE Erweiterung Kryolager, Magdeburger Straße 12 / BE, Erdbauarbeiten, Rohbau
Description: Das Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR ist der überregional anerkannte Experte für schwierige, schwerste und seltene Erkrankungen und Verletzungen im südlichen Sachsen-Anhalt. Wir behandeln Patientinnen und Patienten aller Altersklassen nach neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und profitieren dabei von der engen Verzahnung mit der Medizinischen Fakultät der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Das Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR gehört mit seinen mehr als 4.000 Beschäftigten zu den führenden Gesundheitszentren der Hochschulmedizin in Deutschland. Am Medizin Campus Steintor soll ein Neubau zur Erweiterung der zentralen Kryolagerinfrastruktur der Universitätsmedizin Halle (Saale) errichtet werden. Dieser Erweiterungsneubau wird als Anbau unmittelbar an das bereits bestehende zentrale Kryolagergebäude realisiert. Im Bestandsgebäude des zentralen Kryolagers werden derzeit ausschließlich Bioproben in Tiefkühlagerschränken oder -truhen bei -80°C gelagert. Aufgrund des kontinuierlichen Probenzuwachses und zusätzlicher Anforderungen an die zentrale Probenlagerung sind die vorhandenen Flächen weitgehend ausgelastet und werden in absehbarer Zeit vollständig ausgeschöpft sein. Der geplante Erweiterungsneubau schafft zusätzliche Lagerungskapazitäten, neue Stellflächen für Ultratiefkühlgeräte sowie einen Laborbereich zur Probenannahme und -verarbeitung in unmittelbarer Nähe zur Lagerinfrastruktur. Es handelt sich um ein EFRE IV-Projekt zur Förderung der regionalen Forschungsinfrastruktur. Da der

Erweiterungsneubau auf dem Gelände des alten Universitätsklinikums errichtet wird, für das ein denkmalrechtlicher Ensembleschutz besteht, erfolgt die Errichtung des Erweiterungsneubaus in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde. In den umgebenden mehrgeschossigen Gebäuden sind Institute der Universitätsmedizin angesiedelt. Insbesondere der studentische Fuß- und Radverkehr erfordert eine besondere Rücksichtnahme. Weiterhin ist auf Grund der engen Bebauung von Flächenbeschränkungen auszugehen. Das Baufeld wird derzeit als Parkplatz genutzt, und ist entsprechend befestigt. Zudem befinden sich im unterirdischen Bauraum diverse Bestandsmedien. Medien, die nicht mehr in Betrieb sind, werden im Rahmen der Baufeldfreimachung zurückgebaut. Medien, die sich noch in Betrieb befinden bzw. in Betrieb bleiben müssen, werden umverlegt. Folgende Leistungen sind zu erbringen: Rohbauarbeiten für den Neubau eines Kryolagers mit unterkellertem Lagergebäude und Verbindungsbau zu einem bestehenden Gebäude auf dem Gelände der Universitätsmedizin Halle. Der Leistungsumfang umfasst im Wesentlichen Baustelleneinrichtungs-, Erd-, Verbau- und Wasserhaltungsarbeiten, Stahlbeton- und Mauerarbeiten sowie Abdichtungs-, Dämm- und Putzarbeiten. Hierzu gehören insbesondere die Herstellung der Baugruben mit insgesamt ca. 2.300 m³ Bodenaushub, die Verwertung bzw. Entsorgung der Aushubmassen, Baugrubenverbau sowie offene Wasserhaltung. Das Kellergeschoss des Lagergebäudes wird als WU-Stahlbetonkonstruktion hergestellt. Die Rohbauarbeiten umfassen Stahlbetonfundamente und -bodenplatten, Kelleraußen- und -innenwände, Stahlbetondecken, Treppen und Ringbalken einschließlich Schalungs- und Bewehrungsarbeiten. Die Bodenplatte des Lagergebäudes hat eine Fläche von ca. 300 m² und eine Dicke von ca. 50 cm. Weiterhin sind ca. 100 m² Kalksandsteinmauerwerk im Untergeschoss sowie ca. 190 m² tragendes Lehmblocksteinmauerwerk, d = 30 cm, im Erdgeschoss vorgesehen. Hinzu kommen Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten an den erdberührten Bauteilen sowie Putzarbeiten. Am bestehenden Gebäude sind Rückbau-, Ausmauerungs- und Anschlussarbeiten für die Anbindung des neuen Verbindungsbaus auszuführen. Der Bestandsbereich bleibt während der Bauarbeiten teilweise in Nutzung. Der Leistungsumfang beinhaltet außerdem einzelne Rohbau- und Nebenleistungen für die technische Gebäudeausrüstung.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214400 Construction de bâtiments universitaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45113000 Travaux de chantier, 45112000 Travaux de fouille et de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Magdeburger Straße 12

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 18/01/2027

Date de fin de durée: 09/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 2 (zwei) vergleichbare Referenzvorhaben (gleichartige Leistungen, die im umbauten Bereich, bei öffentlichen Einrichtungen, Universitäten, Instituten, Forschungseinrichtungen oder vergleichbaren Einrichtungen innerhalb der letzten 5 (fünf) Kalenderjahre erbracht wurden Eingereichte Referenzbescheinigungen müssen folgende Mindestangaben enthalten: Projektbezeichnung (Titel), Auftraggeber mit Anschrift und Kontaktdaten, Umfang der realisierten (selbst ausgeführten) Leistungen, Angaben zur Termin- und Kostentreue. Referenzbescheinigungen sind im Format A4 auf maximal 2 Seiten auszuführen und müssen hinsichtlich der geforderten Anforderungen in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung nachvollziehbar beschrieben, aussagekräftig und vollständig sein. Referenzbescheinigungen müssen durch den Auftraggeber ausgestellt sein. Werden durch den Auftraggeber keine Referenzbescheinigungen ausgestellt, ist ein Bestätigungsersatz durch aussagekräftige und überprüfbare Eigenerklärungen (VHB Formblatt 444) mit den geforderten Angaben und der Benennung eines zuständigen Ansprechpartners des Auftraggebers zulässig.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Schriftlicher Nachweis durch den Versicherer für eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit: a) Mindestdeckungssummen für Personenschäden von 1.500.000 Euro b) Mindestdeckungssummen für sonstige Schäden von 1.500.000 Euro c) Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr auf mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Durchschnittlicher Mindestjahresumsatz von 1.000.000 Euro innerhalb der letzten 3 (drei) abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung in das Handelsregister, oder (sofern am Sitz des Bieters kein Handelsregister besteht) hilfsweise ein vergleichbares öffentliches Verzeichnis seines Sitzes.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis einschließlich Umsatzsteuer

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a057ac5ce2-73ede2befcbcb767>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden sowohl vom Bestbieter als auch parallel von nachrangigen Bietern nachgefordert. Die Nachforderung erfolgt über die Vergabepattform. Nachgeforderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Falls der Bieter beabsichtigt, Nachauftragnehmer einzusetzen, so sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch alle Nachweise durch die Nachauftragnehmer vorzulegen. Eine ausbleibende oder nicht rechtzeitige Vorlage der geforderten Nachweise innerhalb der gesetzten Fristen führt zum Ausschluss von der Wertung (§ 16a EU Abs. 5 VOB/A). Der Nachweis der Eignung erfolgt durch die Angaben in der Eigenerklärung zur Eignung (außer der Berufshaftpflichtversicherung). Bei Nicht-Einreichung der Eigenerklärung zur Eignung (beispielsweise bei Präqualifizierung) sind die Angaben auf einer gesonderten Unterlage einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. ACHTUNG: Präqualifizierte Unternehmen, die den Nachweis der Eignung und Fachkunde durch ihren Eintrag in ein Präqualifizierungsverzeichnis erbringen, haben die Aktualität, Vollständigkeit und insbesondere Vergleichbarkeit zu den geforderten Referenzvorhaben ihrer im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenzvorhaben sicherzustellen. Eine Nachforderung oder nachträgliche Einreichung der geforderten Referenzbescheinigungen ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss von der Wertung (VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 05.08.2020 - 3 VK LSA 27/20). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB Formblatt 124) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Raum 04-05, Kiefernweg 34, 06120 Halle (Saale)

Informations complémentaires: zugelassen sind nur Vertreter des Auftraggebers

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Numéro d'enregistrement: 951880-3 01-STBP

Adresse postale: Kiefernweg 34

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06120

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle VOB

Adresse électronique: vergabezd14@uk-halle.de

Téléphone: +49 345 557 1110

Télécopieur: +49 345 557 4979

Adresse internet: <https://www.umh.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numéro d'enregistrement: t:03455141536

Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06116

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Numéro d'enregistrement: t:03455571260

Adresse postale: Kiefernweg 34

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06120

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabezd14@uk-halle.de

Téléphone: +49 345 557 1110

Télécopieur: +49 345 557 4979

Adresse internet: <https://www.umh.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d53f8b11-adca-4d87-a4ef-7c0a8ae72693 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/08/2026 14:52:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 605999-2026

Numéro de publication au JO S: 169/2026

Date de publication: 02/09/2026