

606628-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

OJ S 170/2026 03/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Adresse électronique: andres.arce@urjc.es

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

Description: Conforme a lo estipulado en la Memoria justificativa del procedimiento.

Identifiant de la procédure: dffe3ed9-55c2-47ff-882a-e5b746541319

Identifiant interne: 2026049SERA

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90714000 Contrôle de la conformité aux normes environnementales

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 515 031,72 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Concordat: Y el resto de los estipulados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

Description: Conforme a lo estipulado en la Memoria justificativa del procedimiento.

Identifiant interne: 2026049SERA

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90714000 Contrôle de la conformité aux normes environnementales

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Bolsa de horas extra.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Precio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Sistema de gestión ambiental .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Técnicos adicionales con certificación CEM.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Técnicos adicionales con certificación IPMVP/CMVP.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o2uW7%2FtZe1JeKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o2uW7%2FtZe1JeKgd8LfVV9g%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Apertura de sobre de ofertas económicas

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos - Principal

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación: 15 días hábiles contados a partir del sig. a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de 2 meses a contar desde el día sig. al de su notificación.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Numéro d'enregistrement: 40004050000832

Numéro d'enregistrement: Q2803011B

Ville: Móstoles

Code postal: 28933

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Adresse électronique: andres.arce@urjc.es

Téléphone: 916647423

Adresse internet: <http://www.urjc.es/perfil-del-contratante>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPOW2dJyKwc%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Principal

Ville: Móstoles

Code postal: 28933

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Téléphone: 916655060

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7453ebae-4951-41c7-b18e-3d3c1293312c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 13:24:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 606628-2026

Numéro de publication au JO S: 170/2026

Date de publication: 03/09/2026