

606696-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

OJ S 170/2026 03/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Adresse électronique: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

Description: Alb-Kaserne Stetten a.k.M., TUK und Lager Heuberg, Anpassung Wärmeerzeugungsanlage, Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI 2021: Auf dem Bundeswehrgelände der Alb-Kaserne, Truppenunterkunft Heuberg und Lager übende Truppen in Stetten am kalten Markt wird mit der Baumaßnahme die komplette zentrale Wärmeversorgungsanlage erweitert und saniert. Die Erweiterung umfasst den Neubau Kesselhaus und die Installation neuer Pelletkessel. Die Sanierung umfasst eine bauliche Teilsanierung des bestehenden Kesselhauses und den Teilaustausch der bestehenden Kesselanlagentechnik.

Identifiant de la procédure: 3b534a48-e1f4-47b9-95cd-c35592d345de

Identifiant interne: 26-16250

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hardtstr. 58

Ville: Stetten a.k.M.

Code postal: 72510

Subdivision pays (NUTS): Sigmaringen (DE149)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 092 436,97 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

Description: Auf dem Bundeswehrgelände der Alb-Kaserne, Truppenunterkunft Heuberg und Lager übende Truppen in Stetten am kalten Markt wird die zentrale Wärmeerzeugungsanlage mit der Baumaßnahme die komplette zentrale Wärmeversorgung erweitert und saniert. Die Erweiterung umfasst den Neubau Kesselhaus und die Installation neuer Pelletkessel. Die Sanierung umfasst eine bauliche Teilsanierung des bestehenden Kesselhauses und den Teilaustausch der bestehenden Kesselanlagentechnik. Um die Versorgungssicherheit der Liegenschaft sicherzustellen erfolgt die Umsetzung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitte. Bauabschnitt 1 (BA 1) umfasst den kompletten baulichen Neubau Kesselhaus sowie die Installation der Pelletkessel und dazugehörige sekundäre Technik. Nach Inbetriebnahme BA1 erfolgt BA2. Bauabschnitt 2 (BA 2) umfasst die Sanierung des bestehenden Kesselhauses Gebäude H einschließlich dem Austausch der vorhandenen Kesselanlage und notwendiger

Technik. Zusammenfassung der Kostengruppen: Kostengruppe 410 / Sanitär- und Gastechische Anlagen - Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung Sanitärtrakt (WC, Waschbecken, Dusche), Küchenzeile, Ausgussbecken, Warm- und Kaltwasser, - Abwasseranlage Regenwasser Dachentwässerung, - Anpassung der bestehenden Wasser Ver- und Entsorgung und Erdgasversorgung Bestandsgebäude BA1 = 170.000 € brutto / BA2 = 80.000 € brutto Kostengruppe 420 / Wärmeversorgung - Kesselanlage mit zwei Pellets-Kessel einschließlich der Hydraulik (Verteilung, Pumpen, Druckhaltung, Pufferspeicher) sowie Ascheaustragung und Abgasreinigung, vier Silos für die Lagerung der Pellets im Außenbereich, Abgasanlage und Staubabscheider, Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz, - Demontage und Austausch bestehenden Kesselanlage, anpassen vorhandener Hydraulik (Verteilung, Pumpen, Druckhaltung, Pufferspeicher, Abgasanlage), - Demontage BHKW, Umplanung der vorhandenen angeschlossenen Verbraucher BA1 = 2.600.000 € brutto / BA2 = 2.000.000 € brutto Kostengruppe 430 / Lüftungsanlagen - Lüftungsanlage für erforderliche Zu- und Abluft BA1 = 67.000 € brutto / BA2 = 47.000 € brutto Kostengruppe 440 / Elektroanlagen - Elektroverteilung Neubau und Bestandsgebäude und sämtlicher Anlagenkomponenten, - Photovoltaikanlage für Neubau und Bestandsgebäude, - Netzersatzanlage BA1 = 540.000 € brutto / BA2 = 330.000 € brutto Kostengruppe 450 / Kommunikationsanlagen - Hauswarnanlage, Datenübertragungsanlage, Telefon BA1 = 27.000 € brutto / BA2 = 27.000 € brutto Kostengruppe 460 / Förderanlagen - Hydraulikanlage für mechanische Baukonstruktion BA1 = 38.000 € brutto / BA2 = 38.000 € brutto Kostengruppe 470 / Nutzungsspezifische- und verfahrenstechnische Anlagen - Feuerlösch- und Druckluftanlage, - Wasseraufbereitung der Kesselanlagen BA1 = 55.000 € brutto / BA2 = 34.000 € brutto Kostengruppe 480 / Gebäude- und Anlagenautomation - Bedienpult, Schaltschränke Anzeige- und Ausgabeneinrichtungen, Hard- und Software, Feldgeräte für die zu installierenden Kesselanlagen BA1 = 340.000 € brutto / BA2 = 340.000 € brutto Kostengruppe 490 / Sonstige Maßnahme - Vorhalten von eventuell notwendigen provisorischen technischen Anlagen, - Abbruchmaßnahmen in Folge des Neubaus und der Bestandsanlage BA1 = 38.000 € brutto / BA2 = 38.000 € brutto Termine: Fertigstellung Finale Projektunterlage (FPU): 28.10.2027 Baubeginn: 07.05.2029 Fertigstellung BA1: 26.05.2031 Fertigstellung BA2: 11.10.2032 Übergabe nach F1 RBBau: 28.02.2033 Zuschlagskriterien: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Weitere Informationen finden Sie in der Aufgabenbeschreibung in der Anlage. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-16250 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hardtstr. 58

Ville: Stetten a.k.M.

Code postal: 72510

Subdivision pays (NUTS): Sigmaringen (DE149)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/04/2027

Date de fin de durée: 28/02/2033

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 092 436,97 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Kriterium 1 - Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Kriterium 2 - Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Kriterium 3 und 4 - Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation aller Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Über die Anzahl von 5 Seiten hinausgehende Einreichungen finden keine Berücksichtigung. Formate größer DIN A3 werden auf DIN A3 abgedeckt. Die Daten sind in lesbarer Größe darzustellen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung Russland gemäß Verordnung (EU) 2022/576 Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation und Erfahrung

Description: --

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektabwicklung

Description: --

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f6a68ae4e-2b59d1b6c7353eb>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 26/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.landbw.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Numéro d'enregistrement: 08-A6669-28

Adresse postale: Ossietzkystr. 3

Ville: Stuttgart

Code postal: 70174

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Téléphone: +49 711 21802 800

Télécopieur: +49 711 21802 899

Adresse internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Numéro d'enregistrement: ----
Adresse postale: Villemomblerstraße 76
Ville: Bonn
Code postal: 53123
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de
Téléphone: +49 22894990

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Numéro d'enregistrement: ---
Adresse postale: Ossietzkystraße 3
Ville: Stuttgart
Code postal: 70174
Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Téléphone: +49 711 21802 800
Télécopieur: +49 711 21802 899
Adresse internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 514412d4-dd1d-4eec-93ef-edce3a3dd0b1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 10:32:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 606696-2026

