

606760-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Conception de modèles – Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven

OJ S 170/2026 03/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Leuven

Adresse électronique: info@leuven.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven

Description: De stad Leuven werkt aan de restauratie en herbestemming van haar historische stadhuis. Naast de blijvende politieke en ceremoniële functies wordt het gebouw vanaf de heropening in 2029 ook een volwaardige publieksplek waar erfgoed, ontmoeting, kennisdeling en maatschappelijke dialoog samenkomen. Binnen deze bredere herbestemming vormt de scenografie een essentiële schakel. Zij vertaalt de missie en visie van de toekomstige werking naar een samenhangende bezoekerservaring waarin architectuur, erfgoed, verhalen, inrichting en publiekswerking elkaar versterken. De scenografie geeft ruimtelijk en visueel vorm aan het vaste bezoekersparcours en aan het bezoekersonthaal, de oriëntatie in het gebouw, de educatieve werking en de identiteit van het stadhuis als publieke ontmoetingsplaats. De opdracht omvat daarom het ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het hele monument. Daarbij wordt gestreefd naar één geïntegreerd totaalconcept dat de verschillende deelwerkingen van STAD_HUIS (zie bijlage 1 visietekst) – Start, Story en Studio – met elkaar verbindt en de bezoeker een heldere, kwalitatieve en inclusieve ervaring biedt. De opdrachtnemer werkt binnen een complexe erfgoedcontext en stemt zijn ontwerp af op de lopende restauratie- en verbouwingswerken, de architecturale uitgangspunten en de verschillende inhoudelijke en technische deelprojecten. Het resultaat is een duurzame, toekomstgerichte en onderhoudsvriendelijke inrichting die het monument respecteert en tegelijk ruimte laat voor toekomstige ontwikkelingen. Voor meer uitleg zie bijlage projectomschrijving in de selectieleidraad

Identifiant de la procédure: 327c1a8f-5ee0-4ef5-bd7b-fba62f0fda5e

Identifiant interne: AKD-2026/064

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79930000 Conception de modèles

Nomenclature complémentaire (cpv): 92521100 Services d'exposition dans les musées

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: AKD-2026/064 - 1

Description: Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79930000 Conception de modèles

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/07/2027

Durée: 10 Ans

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f76d817-ad7d-4576-b4f3-ad624dae4318/documents>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7f76d817-ad7d-4576-b4f3-ad624dae4318/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie rechtsbeschermingswet

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Leuven

Numéro d'enregistrement: 0207521503_194

Adresse postale: Professor Van Overstraetenplein 1

Ville: Leuven

Code postal: 3000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@leuven.be

Téléphone: +32 16272000

Adresse internet: <http://www.leuven.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=194&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: da2aaa4d-a6f1-43ed-9b2d-dc9dcc827d42 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 606760-2026

Numéro de publication au JO S: 170/2026

Date de publication: 03/09/2026