

607501-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'étude du sol – Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

OJ S 170/2026 03/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaamse Landmaatschappij

Adresse électronique: petra.dekerpel@vlm.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

Description: Deze opdracht omvat het afsluiten van een raamovereenkomst met een, conform het VLAREBO, erkende bodemsaneringsdeskundige type 1. De opdracht voorziet in de uitvoering van bodem-, waterbodem- en asbestonderzoeken in het kader van VLAREBO op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Deze opdracht omvat eveneens de opmaak van een sloopopvolgingsplan door een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde deskundige op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Dit kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5., § 3 VLAREMA. Voor deze opdracht worden de procedures gevolgd zoals vermeld in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel. Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken, alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen. De opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten waarvan de prijs berekend wordt op basis van de eenheidsprijzen die de inschrijver in de inventaris opgegeven heeft. Deze deelopdrachten kunnen bestaan uit: • technisch verslag bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek • sloopopvolgingsplan De voornaamste afnemer van deze raamovereenkomst is Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij (www.vlm.be). Zowel Agentschap Natuur en Bos als de Vlaamse Landmaatschappij zal elk jaarlijks tussen 20 en 25 deelopdrachten per perceel voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek, alsook

voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan opstarten in het kader van deze raamovereenkomst. De plaats van uitvoering : Perceel 1 (Regio West): - Oost- en West-Vlaanderen Perceel 2 (Regio Oost): - Vlaams-Brabant, Limburg en Antwerpen
Identifiant de la procédure: 0d382ada-005b-4d39-9c32-18ec399dec19
Identifiant interne: PPP08P-2110/6248/ALG/2026/5
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 10 330 578,48 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Regio West
Description: Regio West
Identifiant interne: ALG/2026/5_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol
Nomenclature complémentaire (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil, 90713000 Services de conseils environnementaux, 90732400 Services de conseil contre la pollution des sols, 90650000 Services de désamiantage, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koning Albert II Laan 15
Ville: Brussel
Code postal: 1210
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 1 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 066 115,68 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-tan-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en

/of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste 5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Bedrag van de offerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VLM Centrale Directie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vlaamse Landmaatschappij

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Regio Oost

Description: Regio Oost

Identifiant interne: ALG/2026/5_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

Nomenclature complémentaire (cpv): 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil, 90715000 Services de recherche de la pollution, 90650000 Services de désamiantage, 90713000 Services de conseils environnementaux, 90732400 Services de conseil contre la pollution des sols, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koning Albert II Laan 15

Ville: Brussel

Code postal: 1210

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Vlaanderen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 2 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 8 264 462,80 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-tan-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de

technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste 5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Bedrag van de offerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VLM Centrale Directie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vlaamse Landmaatschappij

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaamse Landmaatschappij

Numéro d'enregistrement: 0236506685

Adresse postale: Koning Albert II Laan 15

Ville: Brussel

Code postal: 1210

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Petra De Kerpel

Adresse électronique: petra.dekerpel@vlm.be

Téléphone: +32 25436901

Adresse internet: <https://www.vlm.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: VLM Centrale Directie

Numéro d'enregistrement: CD-PR

Adresse postale: Koning Albert II Laan 15 bus 152

Ville: Brussel

Code postal: 1210

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Point de contact: Petra De Kerpel

Adresse électronique: petra.dekerpel@vlm.be

Téléphone: +32 25436901

Adresse internet: <http://www.vlm.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvanstate.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9f096c82-cf2c-49dc-9c29-417d354594b1-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. OVERHEIDSOPDRACHT : Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodemon/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030 De documenten van de opdracht met als onderwerp “ Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodemon/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030” zijn gewijzigd. De uiterste indiensdatum is 21 september om 10 uur zoals vermeld op het voorblad van het bestek: Limietdatum en limietuur: 21 september om 10 uur. Deze limietdatum en het limietuur zijn bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte die op of na dit tijdstip toekomt, wordt als laattijdig beschouwd. Laattijdige offertes worden niet aanvaard. De openingsdatum van dit dossier is 21 september om 14 uur (4 uur later dan de limietuur). Deze is ook nu zo aangepast in het bestek als volgt: De aanbestedende overheid zal de ingediende offertes openen op 21 september om 14 uur. U kan de laatste versie van het gewijzigd bestek raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026> PROCEDURE - Openingsdatum offertes op 21 september 2026 om 14u.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b2c7c63-76b7-4ff7-a5b0-da640b72aafd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 607501-2026

Numéro de publication au JO S: 170/2026

Date de publication: 03/09/2026