

608161-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'action sociale avec hébergement – Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Adresse électronique: cuc.terradileuca@legalmail.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Description: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Identifiant de la procédure: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Identifiant interne: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ugento

Subdivision pays (NUTS): Lecce (ITF45)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 78 970 674,95 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: codice penale

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: concessione di valorizzazione di un bene immobile di propriet  del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani   di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Description: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, l'immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonch  dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalit  della valorizzazione   quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull'area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati).La concessione   costituita da un unico lotto poich  caratterizzata da unitariet  funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformit  ed omogeneit  di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attivit  prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento;b) al profilo dell'economicit , al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall'aggregazione in un lotto unico di tutte le attivit  funzionali a garantire il servizio stesso;c) al profilo dell'efficienza e dell'ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l'unitariet  funzionale del servizio affidato in concessione.

Identifiant interne: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ugento

Subdivision pays (NUTS): Lecce (ITF45)

Pays: Italie

Informations complémentaires: vedi documenti di gara

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 78 970 674,95 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Date limite de réception des offres: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Adresse web de la législation fiscale: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Numéro d'enregistrement: 90019990754

Adresse postale: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Ville: Alessano

Code postal: 73031

Subdivision pays (NUTS): Lecce (ITF45)

Pays: Italie

Adresse électronique: cuc.terradileuca@legalmail.it

Téléphone: 0833603623

Télécopieur: 0833603623

Adresse internet: <http://www.unioneterradileuca.it>

Profil de l'acheteur: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Autres points de contact:

Nom officiel: cuc unione terra di leuca

Département: CUC

Ville: Ugento

Code postal: 73059

Subdivision pays (NUTS): Lecce (ITF45)

Pays: Italie

Adresse internet: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 608161-2026

Numéro de publication au JO S: 170/2026

Date de publication: 03/09/2026