

## 608452-2024 - Résultats

### France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – Marché d'exploitation des installations thermiques collectives du Patrimoine de l'OPH de l'AISNE

OJ S 197/2024 09/10/2024

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH DE L'AISNE

Adresse électronique: [contact@opal02.com](mailto:contact@opal02.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Marché d'exploitation des installations thermiques collectives du Patrimoine de l'OPH de l'AISNE

Description: L'objet du marché est de faire assurer par le Titulaire, pour le compte de l'OPH de l'Aisne, l'exploitation et l'entretien des installations décrites dans le CCTP du présent marché.

Le marché concerne l'exploitation de 66 sites au total, plus précisément de 48 chaufferies et 18 sous-stations sur réseau de chaleur. Le marché comprend en base, les prestations listées ci-dessous : P2 : Conduite, petit entretien sur la durée du contrat, approvisionnement en produits de traitement de l'eau P3 : Gros entretien et renouvellement de matériel Pour les domaines : du chauffage : production de chaleur, distribution de chaleur jusqu'aux émetteurs inclus, de l'ECS : production ECS, distribution ECS et traitement d'eau (adoucisseur, chloration, tout traitement réglementaire à appliquer), de la plomberie : Réseaux en chaufferie

Identifiant de la procédure: 00f119bf-f353-4a1c-a264-9661cecc6734

Avis précédent: cc85402a-fe21-4d4a-87b5-be383f440459-01

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Marché passé en Procédure d'Appel d'Offres Ouvert en application des articles L. 2124-2 et R. 2124-2-1° du Code de la Commande Publique (Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018, modifié par le Décret n° 2019-1344 du 12 décembre 2019 et le Décret n°2021-357 du 30 mars 2021). le marché intègre une clause obligatoire d'insertion des publics concernés en application l'article L2112-2 du code de la commande publique. L'engagement d'insertion est formalisé dans l'acte d'engagement et sera réalisé selon les modalités détaillées à l'annexe n° 1 du CCAP - « Clause d'engagement d'Insertion par l'Activité Economique (CIAE) ».

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 326 573,00 EUR

## 2.1.4. Informations générales

### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Exploitation et entretien des installations thermiques collectives du patrimoine de l'OPH de l' AISNE

Description: Exploitation et entretien des installations thermiques collectives du patrimoine de l'OPH de l' AISNE

Identifiant interne: Exploitation et entretien des installations thermiques collectives du patrimoine de l'OPH de l' AISNE

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2024

Date de fin de durée: 31/12/2028

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Visites sur sites obligatoires Une visite sur chaque site est obligatoire pour pouvoir soumissionner à ce marché. Les visites sont collectives et organisées par la Maîtrise d'Ouvrage. Elles se dérouleront sur une semaine du 22 au 26 Juillet 2024).

Programmation : Lundi 22 Juillet 2024 : RDV au siège de l'OPAL à 9h00. (Objectif :

Installations sur le secteur des Agences Montreuil et Ile de France) Mardi 23 Juillet 2024 :

RDV à l'Agence OPAL Champagne à 9h00. (Objectif : Installations sur le secteur de l'Agence

Champagne) Mercredi 24 Juillet 2024 : RDV à l'Agence OPAL Hirson à 9h00. (Objectif :

Installations sur le secteur des Agences d'Hirson et de Tergnier) Jeudi 25 Juillet 2024 : RDV à

l'Agence OPAL Presles à 9h00. (Objectif : Installations sur le secteur des Agences Presles et

Saint Crépin) Vendredi 26 Juillet 2024 : RDV à l'Agence OPAL Sud à 9h00. (Objectif :

Installations sur le secteur de l'Agence SUD) Pour plus d'informations, les candidats peuvent contacter l'OPH de l' AISNE ou son AMO.

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Amiens

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Précisions concernant le délai des voies de recours : -le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; -le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; -le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH DE L' AISNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Amiens

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché: OPH DE L' AISNE

Organisation qui exécute le paiement: OPH DE L' AISNE

Organisation qui signe le contrat: OPH DE L' AISNE

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 2 370 857,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

**Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: ENGIE ENERGIE SERVICES

**Offre:**

Identifiant de l'offre: EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 547 121,00 EUR

L'offre a été classée: oui

L'offre est une variante: non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: MAIS0324

Titre: exploitation des installations thermiques collectives

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 17/09/2024

Date de conclusion du marché/concession: 20/09/2024

## Information sur les fonds de l'Union européenne:

Organisation qui signe le contrat: OPH DE L' AISNE

### 6.1.4. Informations statistiques

#### Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH DE L' AISNE

Numéro d'enregistrement: 42311939500014

Adresse postale: 1 place Jacques de Troyes

Ville: Laon

Code postal: 02007

Subdivision pays (NUTS): Aisne (FRE21)

Pays: France

Adresse électronique: [contact@opal02.com](mailto:contact@opal02.com)

Téléphone: 0323236200

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le contrat

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: ENGIE ENERGIE SERVICES

Numéro d'enregistrement: 552 046 955 033 77

Département: SOMME

Adresse postale: 16 Allée du Nautilus

Ville: GLISY

Code postal: 80440

Subdivision pays (NUTS): Somme (FRE23)

Pays: France

Adresse électronique: [isabelle.rault@engie.com](mailto:isabelle.rault@engie.com)

Téléphone: 0320622839

#### Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributionnaire de ces lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Numéro d'enregistrement: 17540001900014

Département: Meurthe et Moselle

Adresse postale: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érnignac

Ville: NANCY Cedex

Code postal: 54038

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr)

Téléphone: 0383342565

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Amiens

Numéro d'enregistrement: 17800111100016

Département: somme

Adresse postale: 14, rue Lemerchier - CS 81114

Ville: Amiens Cedex 01

Code postal: 80011

Subdivision pays (NUTS): Somme (FRE23)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-amiens@juradm.fr](mailto:greffe.ta-amiens@juradm.fr)

Téléphone: 0322336170

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: aad40e00-b7d8-40ff-a1fd-76cabb9850eb - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 08/10/2024 14:59:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 608452-2024

Numéro de publication au JO S: 197/2024

Date de publication: 09/10/2024