

609893-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

OJ S 171/2026 04/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

Adresse électronique: vergabe@stadt.neuss.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Description: Livraison et Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m², BRI: ca. 22.164 m³) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m²), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m²), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m²) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m²), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m²), Elektroeinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Identifiant de la procédure: 76384259-4871-4063-9cef-a159360eed73

Identifiant interne: 92-26-54-E38657119

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 44163110 Tuyaux d'assèchement, 45262520 Travaux de briquetage, 45261420 Travaux d'étanchéification

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neuss

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Fraude: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Description: Lieferung und Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m², BRI: ca. 22.164 m³) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m²), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m²), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m²) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m²), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m²), Elektroinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Identifiant interne: LOT-0001 92-26-54

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 44163110 Tuyaux d'assèchement, 45262520 Travaux de briquetage, 45261420 Travaux d'étanchéification

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Neuss

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/02/2027

Date de fin de durée: 03/09/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung (VHB 124, Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen) oder PQ-Nachweis. 013 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis / Gewichtung 100 %

Description: Preis / Gewichtung 100 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E38657119>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E38657119>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Neuss, Vergabestelle, Oberstr. 110-124, Raum 4.01, 41460 Neuss (Abweichend von der Postadresse!).

Informations complémentaires: Bindefrist: 11.12.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.10.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Adresse postale: Meererhof 1

Ville: Neuss

Code postal: 41460

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle

Adresse électronique: vergabe@stadt.neuss.de

Téléphone: +49 2131902531

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 251 4113094

Télécopieur: +49 2514112165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 654ad32c-2f4d-41dd-bda5-754fb4d2a903 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 08:15:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 609893-2026
Numéro de publication au JO S: 171/2026
Date de publication: 04/09/2026