

610241-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'entretien de terrains – Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

OJ S 171/2026 04/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Woonpunt Zennevallei bv

Adresse électronique: info@wpz.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst: algemeen groenonderhoud 2026-2030

Description: De opdracht heeft als voorwerp het inventariseren en onderhouden van de groenzones binnen het patrimonium van Woonpunt Zennevallei (WPZ). De opdracht omvat onder meer het inventariseren en actualiseren van de aanwezige groenzones, het maaien en onderhouden van gazons en bermen, het scheren van hagen, het onderhouden van massieven, borders en verhardingen, het snoeien van heesters en bomen, het rooien van bomen, het vrijhouden van afvoergoten, het onderhouden van tuinen bij leegstaande woningen en het onderhouden van groendaken. De prestaties worden uitgevoerd op verschillende locaties binnen het patrimonium van WPZ en omvatten zowel periodieke onderhoudswerken als prestaties op afroep. De aard en de omvang van de te leveren diensten zijn op voorhand niet te bepalen. Hetzelfde geldt voor de uitvoeringstermijnen. Het gaat om een overheidsopdracht voor diensten die de vorm aanneemt van een raamovereenkomst in de zin van artikel 2, 35° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De raamovereenkomst wordt in principe met meerdere ondernemers gesloten volgens een cascadesysteem (zie hierna titel I.3). De opdrachten gebaseerd op de raamovereenkomst worden gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden conform artikel 43, §5, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De opdracht wordt in uitvoering van de raamovereenkomst geplaatst door middel van deelopdrachten (bestellingen), die worden geplaatst in functie van de beschikbare budgetten, de behoeften van Woonpunt Zennevallei en de nog te bepalen prioritaire locaties. De werkelijk bestelde hoeveelheden kunnen afwijken van de hoeveelheden in de inventaris. Deze laatste zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de vergelijking van de offertes. De gunning van de opdracht verleent de opdrachtnemer geen enkel recht op uitvoering van de in de inventaris vermelde hoeveelheden — niet wat het totale bestelbedrag betreft, niet wat de te bestellen hoeveelheden per post betreft, en niet wat de onderlinge verhouding tussen de posten betreft. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze hoeveelheden niet worden bereikt. Pas bij een afzonderlijke deelopdracht verkrijgt de opdrachtnemer een effectief uitvoeringsrecht, en dit uitsluitend voor de hoeveelheden vermeld in die deelopdracht. Deze opdracht zorgt niet voor exclusiviteit. De opdrachtnemer beschikt binnen het kader van deze overheidsopdracht niet over een absolute exclusiviteit of

recht op afname van zijn aangeboden diensten in het kader van de afgesloten raamovereenkomsten. De aanbesteder kan gedurende de duur van de samenwerking prestaties laten uitvoeren door andere opdrachtnemers of door eigen diensten. De opdrachtnemer kan bij toepassing van bovenstaande regels op géén enkel ogenblik aanspraak maken op enige vergoeding. De looptijd van de raamovereenkomst en de individuele percelen bedraagt 12 maanden. De raamovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd met een periode van 12 maanden, met een maximale totale looptijd van 48 maanden. Indien de aanbesteder de raamovereenkomst niet wenst te verlengen, brengt hij de opdrachtnemer hiervan uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode schriftelijk op de hoogte. De opdrachtnemer kan aan de niet-verlenging geen recht op enige schadevergoeding ontfangen. Plaats van dienstverlening: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)
Identifiant de la procédure: 5601bc34-a35a-4b92-a60f-12faca4319f3
Identifiant interne: PPP0M2-260/6040/2026/087
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 875 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Description: Groenonderhoud Halle en Pepingen

Identifiant interne: 2026/087_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevellei bv)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 362 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750

excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: €

60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig

Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60
Critère:
Type: Qualité
Description: Plan van aanpak
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Description: Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw

Identifiant interne: 2026/087_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 310 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: -

Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud

Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de

inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken

percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie

beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens

gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750

excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750

excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen,

mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde

jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn

economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn

totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. **Minimumeisen:** De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig. **Minimumeisen:** De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de

limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Description: Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

Identifiant interne: 2026/087_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Per perceel (gemeente/stad werkingsgebied Woonpunt Zennevallei bv)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 202 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver moet tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het perceel waarvoor hij inschrijft.

Minimumeisen: Dit betekent dat de inschrijver, afhankelijk van het perceel waarvoor hij inschrijft, minstens de volgende gemiddelde jaarlijkse omzet moet hebben gerealiseerd: - Perceel 1 – Groenonderhoud Halle en Pepingen: € 90.625 excl. btw; - Perceel 2 –

Groenonderhoud Sint-Pieters-Leeuw : € 80.000 excl. btw; - Perceel 3 – Groenonderhoud Beersel, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode: € 48.125 excl. btw. Indien de inschrijver voor meerdere percelen inschrijft, worden de omzetvereisten van de betrokken percelen bij elkaar opgeteld. De inschrijver moet in dat geval tijdens de laatste drie beschikbare boekjaren een gemiddelde jaarlijkse omzet hebben gerealiseerd die minstens gelijk is aan: - voor percelen 1 en 2: € 170.625 excl. btw; - voor percelen 1 en 3: € 138.750 excl. btw; - voor percelen 2 en 3: € 128.125 excl. btw; - voor percelen 1, 2 en 3: € 218.750 excl. btw. Indien de inschrijver deelneemt in de vorm van een combinatie van ondernemingen, mag aan de vereiste inzake gemiddelde jaarlijkse omzet worden voldaan door de gemiddelde jaarlijkse omzet van de leden van de combinatie samen te tellen. De inschrijver toont zijn economische en financiële draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, voor zover deze omzetcijfers beschikbaar zijn.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Een referentielijst van gelijkaardige diensten (met betrekking tot het voorwerp van de opdracht) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst aan zijn offerte te voegen met minimaal drie (3) gelijkaardige en gelijkwaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van drie (3) jaar werden uitgevoerd. Als gelijkaardige en gelijkwaardige referenties worden beschouwd: referenties die betrekking hebben op gevarieerd algemeen groenonderhoud en, afhankelijk van het perceel, minstens de volgende waarde kennen (75% van de gemiddelde jaarlijkse maximale bestelwaarde van het betrokken perceel): - Perceel 1: € 67.969; - Perceel 2: € 60.000; - Perceel 3: € 36.094. Een inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen, dient drie (3) referenties voor te leggen die voldoen aan het minimale referentiebedrag dat geldt voor het perceel met het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. Minstens één van deze referenties heeft daarbij een referentiebedrag dat ten minste gelijk is aan 125% van het hoogste toepasselijke referentieniveau onder de percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De inschrijver vermeldt per referentie het bestelbedrag, een omschrijving van de prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de prestaties werden uitgevoerd en de naam en contactgegevens van de verantwoordelijke die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificaat van European Treeworker of gelijkwaardig
Minimumeisen: De inschrijver beschikt over minstens één medewerker die gedurende de uitvoering van de opdracht inzetbaar is en houder is van het certificaat European Tree Worker (ETW) of van een gelijkwaardig certificaat waaruit blijkt dat de betrokken persoon beschikt over gelijkwaardige kennis en competenties inzake boomverzorging en boombeheer. Het bewijs hiervan wordt bij de offerte gevoegd. De inschrijver verbindt zich ertoe gedurende de volledige uitvoering van de opdracht steeds te beschikken over minstens één persoon met een geldig Certificaat ETW of gelijkwaardig die de opdracht effectief kan uitvoeren.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016, wordt bij de offerte gevoegd. Indien een combinatie van ondernemingen zich inschrijft, moet voor elk lid van die combinatie een UEA worden bijgevoegd. Indien de inschrijver beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, moet een aparte UEA voor

elke entiteit op wiens draagkracht de inschrijver zich beroept, worden toegevoegd. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verder dient de inschrijver de volgende documenten te voegen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver, leden van de combinatie, onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan), dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes; Een uittreksel uit het strafregister voor alle personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de offertes. Een uittreksel enkel op naam van de rechtspersoon volstaat bijgevolg niet; De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver, als in hoofde van alle leden van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, als in hoofde van alle onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/260/M2/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Woonpunt Zennevallei bv

Numéro d'enregistrement: 0400898624

Adresse postale: Molenborre 26/01

Ville: Halle

Code postal: 1500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Point de contact: Bart Vranken

Adresse électronique: info@wpz.be

Téléphone: +32 23631050

Adresse internet: <http://www.wpz.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Woonpunt Zennevallei bv - Dienst Patrimonium

Numéro d'enregistrement: DP

Adresse postale: Molenborre 26/01

Ville: Halle

Code postal: 1500

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Point de contact: Jonas Nachtegaele
Adresse électronique: jonas.nachtegaele@wpz.be
Téléphone: +32 23631050
Télécopieur: +32 23614898
Adresse internet: <http://www.wpz.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Adresse postale: QUATRE-BRASSTRAAT, 2-4

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: nreabrussel.burg@just.fgov.be

Téléphone: +32 25198632

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5019559b-9b30-4549-a351-90cf68a85be4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 610241-2026

Numéro de publication au JO S: 171/2026

Date de publication: 04/09/2026