

610300-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Services de conduite des travaux – Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții ” SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”

OJ S 171/2026 04/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Adresse électronique: cjc@cjcluj.ro

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții ” SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”

Description: Obiectul contractului constă în servicii de supraveghere de înaltă calitate pentru obiectivul de investiții SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ – NAPOCA”, aferente execuției lucrărilor și perioadei de garanție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și ale Contractului de servicii. Termenul limită până la care orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire: cu 18 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile autorității contractante vor fi publicate în SEAP cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identifiant de la procédure: 43111a9d-f021-4fe5-a9b2-37a223a095ff

Identifiant interne: 428811020265113

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cluj (RO113)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Str. Borhanciului nr. 9 mun CLUJ-NAPOCA judetul CLUJ

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 550 158,04 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Un operator economic poate participa la procedură numai dacă este înregistrat în SEAP. 2. Corespondența și toate documentele depuse de operatorii economici vor fi în limba română, sau însoțite de traducere autorizată în limba română. 3. Documentația de atribuire se postează integral în cadrul anunțului de participare publicat pe site –ul www.e-licitatie.ro. 4. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. 5. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termenul precizat în cadrul anunțului de participare publicat pe site–ul www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin alta modalitate de comunicare. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 7. Durata contractului estimată pentru prestarea serviciilor este de 157 luni, începând de la Data de Începere a Contractului și cuprinde: durata estimată la 37 luni supervizare pentru etapa de execuție a lucrărilor din cadrul Contractului de lucrări și 120 de luni activității în perioada de garanție a lucrărilor din cadrul până la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni. 8. Documentația de atribuire este atașată în integralitate în SEAP. 9. Ofertanții/ofertanții asociați/terții susținători/subcontractanții nu trebuie să se regăsească la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții/ ofertanții asociați/terții susținători /subcontractanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate, potrivit prevederilor art. 165 alin. (3) din Legea nr. 98/2016; • Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 Legea nr. 98/2016; • Alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoane juridice străine, în conformitate cu art. 168 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, orice document considerat edificator, d.p.d.v, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 se va accepta o Declarație pe propria răspundere, sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la Declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Documentele justificative vor fi reale/actuale la data prezentării acestora. 10. Precizare: În Fisa de date la Secțiunea IV.2 Informații administrative la pct. IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie să își mențină oferta, dintr-o eroare s-a selectat în SEAP 180 de luni în loc de 180 zile (adica 6 luni), prin urmare se corectează la pct. IV.2.6 Perioada minima pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta, ÎN LOC DE: 180 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor) SE VA CITI: 6 luni (180 de zile).

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Description momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Description momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Ofertantul câștigător va avea rolul de Supervizor pentru toate lucrările aferente realizării obiectivului de investiții SPITAL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA”, respectiv ale condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobate prin H.G. nr. 1/2018 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare Condițiile contractelor de lucrări. Supervizorul are obligația de a presta oricare altă activitate, nedefinită mai jos, care este necesară și subînțeleasă ca decurgând, direct sau indirect, din activitățile, sarcinile, obligațiile și responsabilitățile precizate în acest Caiet de Sarcini, în Condițiile contractului de servicii și conform legislației în vigoare, astfel încât Proiectul de investiție să fie finalizat în parametrii de timp, cost și calitate acceptați de Beneficiar. Autoritatea Contractantă NU poate fi considerată responsabilă pentru neprecizarea expresă a vreunei activități sau sarcini necesare finalizării prestației Supervizorului. Activitățile Supervizorului sunt structurate astfel: 1. Management de proiect; 2. Verificarea, organizarea și arhivarea documentației; 3. Activități premergătoare execuției lucrărilor; 4. Activități de supervizare a execuției lucrărilor; 5. Activități de supervizare a lucrărilor în perioada de garanție; 6. Activități referitoare la gestionarea unor situații particulare; 7. Activități de coordonare în materie de sănătate și securitatea în muncă.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cluj (RO113)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Str. Borhanciului nr. 9 mun CLUJ-NAPOCA judetul CLUJ

5.1.3. Durée estimée

Durée: 157 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 550 158,04 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv, certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I la finalizarea evaluării ofertelor. Din Certificatul Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, trebuie să rezulte următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare, precum și faptul că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară, conform codificării CAEN, corespunde obiectului contractului. Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. Nota 1: cerința se aplică și pentru ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc., care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Nota 2: informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuale a ofertantului pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie cel puțin egal cu: 15.000.000 lei. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAE. Asocierea: Dacă un Operator Economic (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 54 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere conform Formular 10 din Secțiunea Formulare; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare Operator Economic (Ofertant individual, membrii Asocierii, Subcontractanți, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire, Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte,

împreună cu Oferta, până la termenul limită pentru depunerea Ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 2) cu privire la susținerea financiară a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/ susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. c) situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cerinței privind situația economică și financiară. Note: 1) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru 2023 – 1 Euro = 4.9465 Lei, 2024 - 1 Euro = 4.9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5.0415 lei; 2) Pentru altă monedă decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au dus la bun sfârșit servicii similare în valoare cumulată de cel puțin 12.000.000,00 lei, fără TVA, în cadrul a maxim 3 contracte. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție 1. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită în anunțul de participare. Astfel, în concordanță cu prevederile art. 13 alin. (2) din Instr. Președintelui ANAP 2/2017, în cazul în care se decalază termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. 2. Prin servicii similare cu cele care fac obiectul viitorului contract de achiziție publică se înțelege servicii de supervizare pentru lucrări de construcție nouă / reabilitare/ modernizare / extindere clădiri civile, inclusiv lucrările de rețele utilitare și amenajările exterioare aferente acestora, din care cel puțin un contract are în vedere clădiri civile publice încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. 3. Prin servicii de supervizare se înțeleg activitățile de consultanță, supraveghere și/sau asistență tehnică acordate pe parcursul execuției lucrărilor, care au avut ca obiect monitorizarea și verificarea modului de executare a lucrărilor de către antreprenor, inclusiv certificarea valorii lucrărilor executate și verificarea conformității calitative și cantitative a acestora cu prevederile contractului, documentația tehnică și reglementările tehnice și legislative aplicabile. 4. La calcularea valorii cumulate de minim 12.000.000,00 lei, fără TVA, se vor lua în considerare valorile integrale aferente serviciilor recepționate în ultimii 5 ani. Având în vedere art.13 alin.3 din Instr. ANAP 2/2017, în cazul contractelor de servicii, odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea/cantitatea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil/obiect de construcție cu funcționalitate independentă, fără a se elimina din calcul, în mod artificial, valori/cantități de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit. AC își rezervă

dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienței similare. Doc justific care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: -procesul-verbal de recepție sau alte doc echiv din care să reiasă urm info: beneficiarul, valoarea serviciilor prestate, perioada, obiectul și locul de prestare; -recomandări; -doc constatatoare emise de autoritățile contractante și/sau certificări de bună execuție; -alte documente echivalente. Asocierea: Dacă un Op Ec (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Op Ec la procedura de atribuire, cf art. 54 Legea nr. 98/2016, pentru dem îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere conform Formular 13 din Secțiunea Formulare; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare Op Ec (Ofertant individual, membrii Asocierii, Subcontractanți, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire); Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu Oferta, până la termenul limită pentru depunerea Ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 3) cu privire la susținerea privind capacitatea tehnică și/sau profesională a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/umane /tehnice) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Nota: Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru 2023 – 1 Euro = 4.9465 Lei, 2024 - 1 Euro = 4.9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5.0415 lei; Pentru altă monedă decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro; Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul anterior

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/parti din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Se va preciza proporția de subcontractare în acordul de subcontractare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art 59-60 ,art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în oferta.

Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cf. art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, respectiv se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție, la care se va atașa în mod obligatoriu, Acordul/acordurile de subcontractare cu subcontractantul/ sucontractantii desemnați. Subcontractantul/subcontractantii nominalizați va /vor prezenta distinct documentul DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Contractul/Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor și valoarea la care se ridică categoriile de produse subcontractate, iar aceasta valoare va fi în concordanță cu procentul de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAE.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: P2 Experiența profesională: Pex1:Experiența deținută de Coordonatorul de contract (inginer FIDIC/Supervizor) – Punctaj maxim factor: 15 puncte

Description: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții de Coordonator de proiect /contract și/sau Inginer Rezident și/sau Manager de proiect/contract și/sau Supervizor în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere / proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și /sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 5 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 10 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 15 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul Caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pex2: Experiența deținută de Coordonatorul adjunct de contract - Punctaj maxim factor: 10 puncte

Description: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții de Coordonator de proiect /contract și/sau Adjunct Coordonator de proiect/contract și/sau Manager de proiect/contract și /sau Adjunct Manager de proiect/contract și/sau Director proiect/contract și sau Adjunct Director proiect/contract în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere /

proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și /sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC; Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 10 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pex3: Experiența deținută de Inginerul asigurarea calității – Responsabil calitate Punctaj maxim factor: 6 puncte

Description: Experiența deținută în poziția de Inginer pentru Asigurarea Calității și/sau Inginer Responsabil Calitate și/sau Inspector Asigurarea Calității și/sau Inginer Calitate și/sau Responsabil calitate și/sau Responsabil tehnic cu calitatea și/sau Responsabil tehnic cu asigurarea calității și/sau Inspector materiale și/sau Inginer materiale în cadrul unui contract de supervizare / consultanță / supraveghere / proiecte de asistență tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1 /2018 sau FIDIC; Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pex4: Experiența deținută de Inginerul constructor – Responsabil planificare și cantități Punctaj maxim factor: 8 puncte

Description: Experiența deținută în poziția de Inginer Constructor – Responsabil planificare și cantități și/sau Responsabil Cantități și/sau Inginer Cantități și/sau Inspector Planificare și Cantități în cadrul unui contract de supervizare/consultanță și/sau supraveghere/de asistență tehnică pentru execuție lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță deosebită minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte; - pentru implicarea în 4 contracte / proiecte (sau mai multe) se acordă 8 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar. .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Nom: Pex5: Experiența deținută de Expertul în soluționarea revendicărilor/disputelor Punctaj maxim factor: 6 puncte

Description: Experiență deținută în cadrul unei poziții/funcții similare în cadrul unui contract de supervizare/ consultanță/ supraveghere/ proiecte de asistentă tehnică pentru execuția de lucrări de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile încadrate în categoria de importanță minim (B), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu mențiunea că execuția lucrărilor de construcție nouă și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere pentru clădiri civile trebuie să se fi derulat în baza unor contracte de tip H.G. 1/2018 sau FIDIC Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru implicarea în 2 contracte / proiecte se acordă 3 puncte; - pentru implicarea în 3 contracte / proiecte se acordă 6 puncte. Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nu se acordă punctaj intermediar. Punctaj P2 =Pex1+Pex2+Pex3+Pex4+Pex5

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: P3:Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare Punctaj maxim factor: 15 puncte

Description: • Se acordă punctajul maxim, respectiv 15 puncte dacă resursele pentru realizarea activităților și subactivităților specifice prevăzute în Caietul de sarcini sunt corect alocate, în sensul că ofertantul alocă atât resurse tehnice, cât și resurse umane pentru realizarea tuturor activităților și sub-activităților, iar acestea sunt suficiente și adecvate pentru îndeplinirea activităților și sub-activităților prevăzute în Caietul de sarcini. • Se acordă 10 puncte dacă resursele pentru realizarea activităților și sub-activităților specifice prevăzute în Caietul de sarcini sunt parțial alocate, în sensul că: fie sunt identificate doar resursele tehnice, fie sunt identificate doar resursele umane, fie nu sunt alocate resurse pentru toate activitățile și sub-activitățile prevăzute în Caietul de sarcini. • Se acordă 5 puncte dacă ofertantul realizează o prezentare generală a resurselor tehnice și umane identificate ca fiind necesare pentru îndeplinirea contractului, fără ca acestea să fie alocate pe activități/subactivități prevăzute în Caietul de sarcini. Nu se acorda punctaj intermediar. Punctaj maxim total: 100 puncte
Punctajul total al fiecărei oferte se va întocmi prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare : $PTotal = P1 + P2(Pex1 + Pex2 + Pex3 + Pex4 + Pex5) + P3$ Unde: PTotal - punctaj total P1 - Punctaj obținut pentru prețul ofertat P2 - Punctaj obținut pentru Experiența profesională defalcă astfel: Pex1 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Coordonatorul de contract (inginer FIDIC/Supervizor) Pex2 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Coordonatorul adjunct de contract; Pex3 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Inginerul asigurarea calității – Responsabil calitate Pex4 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Inginerul constructor – Responsabil planificare și cantități Pex5 - Punctaj obținut pentru Experiența deținută de Expertul în soluționarea revendicărilor/ disputelor P3 - Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere ordinea de priorizare de mai jos: 1. Prețul ofertei fără TVA (P1) 2. Experiența profesională P2

(Pex1+Pex2+Pex3+Pex4+Pex5) 3. Planificarea adecvată a resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate în cadrul contractului de supervizare (P3). În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnata cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 180 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Arrangement financier: Fonduri bugetare

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Description des délais d'introduction des procédures de recours: În conformitate cu art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organisation qui traite les offres: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numéro d'enregistrement: 4288110

Adresse postale: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106

Ville: Cluj-Napoca

Code postal: 400609

Subdivision pays (NUTS): Cluj (RO113)

Pays: Roumanie

Point de contact: ALEXANDRU BOTEZAN

Adresse électronique: cjc@cjcluj.ro

Téléphone: +4 0372640086

Télécopieur: +40 372640074

Adresse internet: <https://www.cjcluj.ro>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnscl.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numéro d'enregistrement: 4288110_3

Adresse postale: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106

Ville: Cluj-Napoca
Code postal: 400609
Subdivision pays (NUTS): Cluj (RO113)
Pays: Roumanie
Point de contact: ALEXANDRU BOTEZAN
Adresse électronique: cjc@cjcluj.ro
Téléphone: +4 0372640086
Télécopieur: +40 372640074
Adresse internet: <https://www.cjcluj.ro>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP
Numéro d'enregistrement: RO42283735
Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Ville: Bucuresti
Code postal: 020976
Subdivision pays (NUTS): București (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Roxana Popescu
Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Téléphone: +40 213032997
Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

27efb22a-a24c-4774-94da-7ba6586b9b3a-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Durata estimata a contractului este conform caietului de sarcini de 157 de luni defalcata astfel:
- Supervizarea activității de execuție a lucrărilor Etapa 2 (care include si perioada de tranzitie estimată la 1 lună și recepția lucrărilor estimată la 2 luni): 37 de luni - Supervizarea în perioada de garanție a lucrărilor din cadrul Contractului principal de lucrări : 120 de luni

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Durata in luni

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 00854d2d-bb87-40a3-81f0-8aea92237c2c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/09/2026 17:08:25 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/09/2026 17:02:29 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 610300-2026

Numéro de publication au JO S: 171/2026

Date de publication: 04/09/2026