

613086-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de location ou de vente d'immeubles – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

OJ S 172/2026 07/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Adresse électronique: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Description: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identifiant de la procédure: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Identifiant interne: PA 2026-4-062

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

Nomenclature complémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 79710000 Services de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Ville: Madrid

Code postal: 20240

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 828 351,58 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Description: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identifiant interne: PA 2026-4-062

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

Nomenclature complémentaire (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Ville: Madrid

Code postal: 28040

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 828 351,58 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Ver pliegos.

Description: 70 PUNTOS

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ver pliegos.

Description: 30 PUNTOS

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: espagnol

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Informations complémentaires: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08/2026 a las 09:00 horas y de los Juicios de Valor el 02/09/2026 a las 09:00 horas.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Numéro d'enregistrement: Q2877008I

Département: Unidad Técnica de Contratación Administrativa

Adresse postale: C/ Profesor Martín Lagos s/n

Ville: Madrid

Code postal: 28040

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Hospital Clínico San Carlos

Adresse électronique: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Téléphone: +34 917042357

Adresse internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://gestionesytramites.madrid.org>.

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Numéro d'enregistrement: No precisa

Adresse postale: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta

Ville: Madrid

Code postal: 28014

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal.contratacion@madrid.org

Téléphone: +34 917046346

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

550953-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 427b4af6-83d3-4f1e-a45b-2b720e1bec35 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 07:49:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 613086-2026

Numéro de publication au JO S: 172/2026

Date de publication: 07/09/2026