

614875-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung
OJ S 172/2026 07/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH
Adresse électronique: info@hafencity.com
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung
Description: Das Sondervermögen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.
Identifiant de la procédure: 5f1ea237-83d6-4294-8cc1-a6e96dfab0ed
Identifiant interne: 2026004294
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification
Nomenclature complémentaire (cpv): 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71356400 Services de planification technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hamburg
Code postal: 20457
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 853 916,48 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung

Description: Das Sondervermögen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.

Identifiant interne: 720c0fa2-f45e-4214-8bb7-b5af6c1b77db

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71356400 Services de planification technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hamburg

Code postal: 20457

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/12/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea/suitabilitycriteria>

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 1,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/10/2026 13:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Numéro d'enregistrement: b9c880a1-0208-4876-9c4b-55489e42c2a2

Adresse postale: Osakaallee 11

Ville: Hamburg

Code postal: 20457
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: info@hafencity.com
Téléphone: +49 403747260
Adresse internet: <http://www.hafencity.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Numéro d'enregistrement: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Département: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Adresse postale: Neuenfelder Straße 19

Ville: Hamburg

Code postal: 21109

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Adresse électronique: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Téléphone: +49 40428403230

Télécopieur: +49 40427940997

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Numéro d'enregistrement: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Département: Abteilung 42

Adresse postale: Adolphsplatz 3-5

Ville: Hamburg

Code postal: 20457

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abteilung 42

Adresse électronique: vergabekammer@fb.hamburg.de

Téléphone: +49 40428231690

Télécopieur: +49 40427923080

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4c4f5230-1230-4b17-a655-71fbc1209d9a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 00:00:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 614875-2026

Numéro de publication au JO S: 172/2026

Date de publication: 07/09/2026