

615336-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception des structures portantes – Neubau Kita und Schulbetreuungszenrum Langwiesenweg - Fachplanung Tragwerksplanung

OJ S 172/2026 07/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Adresse électronique: vergabestelle@bad-homburg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Kita und Schulbetreuungszenrum Langwiesenweg - Fachplanung Tragwerksplanung

Description: Fachplanung Tragwerksplanung

Identifiant de la procédure: 1cd721ca-f3d5-45f9-bfeb-ccface52861a

Identifiant interne: HG-2026-0109

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Langwiesenweg 17

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau Kita und Schulbetreuungszentrum Langwiesenweg - Fachplanung
Tragwerksplanung

Description: Die Stadt Bad Homburg v. d. Höhe beabsichtigt im Ortsteil Ober-Eschbach den Neubau einer Kindertagesstätte mit integrierter Schulbetreuung. Die Kindertagesstätte soll zukünftig vier Kindergartengruppen beherbergen. Pro Gruppenraum ist je ein Differenzierungsraum einzuplanen. Des Weiteren sind Mehrzweckraum, Cafeteria, Sanitärräume, Büro- und Personalräume, Garderoben und Lagerräume sowie ein Küchentrakt mit entsprechenden Lager- und Nebenräumen vorzusehen. Im Bereich der Schulbetreuung sollen drei Gruppenräume und drei Intensivräume realisiert werden. Für diesen Bereich der Einrichtung sind außerdem Multifunktionsraum, Sanitärbereiche, Büro- und Personalräume sowie Teeküche, Garderoben und Lagerräume vorzusehen. Die oben beschriebenen Nutzungen werden in einem gemeinsamen Gebäude untergebracht. Das zweigeschossige Gebäude wird in Massivbauweise nicht unterkellert errichtet.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Langwiesenweg 17

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Ergänzung zu

Eignungsnachweisen und -erklärungen: Es sind die im Dokument "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg" _Anschieben" (s. Ziff. 8) genannten/beschriebenen

Nachweise bzw. Erklärungen mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen; - Vorlage eines Handelsregisterauszugs;

- Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung oder alternativ eine Versicherungsbestätigung, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine entsprechende

Versicherung mit den geforderten Deckungssummen (mind. 2.000.000.- € für

Personenschäden und 5.000.000.- € für sonstige Schäden sowie Umwelthaftung und

Umweltschadengesetz) zugesagt wird; - Angaben zum Umsatz der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025); - Erklärung zu Ausführungs- und

Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV); - Vorlage der Diplom-

/Masterurkunde des vorgesehenen Projektleiters und seines Stellvertreters; - Eigenerklärung

zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre im Jahresdurchschnitt, aufgeteilt nach

Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern/innen; - Vorlage von mind. 5

Referenzen, die in Bezug auf Art und Umfang mit der zu vergebende Leistung vergleichbar

sind. Zum vorläufigen Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an

die Eignung und hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die

Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen

Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während

des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu

verlangen. In jedem Fall wird die Auftraggeberin die Eignungsnachweise von dem Bieter, an

den er den Zuschlag erteilen will, anfordern, es sei denn, es läge ein Ausnahmefall nach § 50

Abs. 3 VgV vor. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres Erklärungsumfangs durch

das Zertifikat des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder vergleichbare Zertifikate

erbracht werden.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage von Referenzen, die in Bezug auf Art und Umfang mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Als vergleichbar werden

Planungsleistungen angesehen, die in Bezug auf den Schwierigkeitsgrad, die

Baukonstruktion, die Größenordnung sowie die abgedeckten Leistungsphasen eine

wesentliche Ähnlichkeit, mit der hier zu vergebenden Planungsaufgabe aufweisen.

Mindestanforderungen: Es müssen mindestens fünf in Art und Umfang vergleichbare

Referenzen genannt werden, bei denen mindestens die LP 2 - 6 bearbeitet wurden und bei

denen die LP 6 abgeschlossen ist oder unmittelbar vor dem Abschluss steht. Der Abschluss

der LP 6 darf nicht länger als 5 Jahre zurückliegen, d.h. Abschluss der LP 6 frühestens im Jahr 2021 (gemäß Wertungsmatrix). Bei Bietergemeinschaften müssen ebenfalls von jedem Bieter mindestens fünf in Art und Umfang vergleichbare Referenzen genannt werden, bei denen mindestens die LP 2 - 6 bearbeitet wurden und bei denen die LP 6 abgeschlossen ist oder unmittelbar vor dem Abschluss steht. Der Abschluss der LP 6 darf nicht länger als 5 Jahre zurückliegen, d.h. Abschluss der LP 6 frühestens im Jahr 2021. Details Ziff. 8.4.2 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre im Jahresdurchschnitt, aufgeteilt nach Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern/innen. Mindestanforderungen: Mindestens 2 Mitarbeiter Fachrichtung Tragwerksplanung Gebäude (nicht kaufmännische Mitarbeiter, Sekretariat o.ä.) einschließlich des Büroinhabers. Details vgl. Ziff. 8.4.1 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Erklärung zur Beauftragung von bzw. Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmen bzw. Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Rahmen der Eignungsleihe. Details Ziff. 6 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben". Vorlage der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn sowie der Datenschutzerklärung durch Nachunternehmer und Verleihunternehmen; vgl. Ziff. 9 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Critère: Sécurité de l'approvisionnement

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV); vgl. Ziff. 8.4 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 2.000.000.- € für Personenschäden und 5.000.000.- € für Vermögens- und sonstige Schäden sowie Umwelthaftung und Umweltschadengesetz, jeweils zweifach maximiert im Versicherungsjahr mit Benennung der Versicherungsgesellschaft oder alternativ eine Versicherungsbestätigung, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine entsprechende Versicherung mit den geforderten Deckungssummen zugesagt wird; vgl. Ziff. 8.3 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025 in Euro netto); Details Ziff. 8.3 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Vorlage eines Handelsregistrauszugs, nicht älter als drei Monate bei Abgabe des Teilnahmeantrags; Details Ziff. 8.2 des Dokuments "VgV_Kita und Schulbetreuung "Langwiesenweg"_Anschreiben".

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation Projektleiter

Description: Qualifikation und berufliche Erfahrung des Projektleitenden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation stv. Projektleiter

Description: Qualifikation und berufliche Erfahrung des Stellvertretenden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Coût

Nom: Honorar

Description: Gesamthonorar einschließlich Nebenkosten sowie Stundensatz

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06b73a4c2-69c00781f20640d9

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 41 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Informations complémentaires: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zugelassen sind Bewerber, die nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Ingenieur" zu tragen oder nach der EG-Berufsanerkennungsrichtlinie 2005/36/EG, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU vom 20. November 2013, bzw. nach dem Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz vom 06.12.2011, zuletzt geändert am 29.03.2017, berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Bei juristischen Personen muss mindestens einer der Gesellschafter oder der verantwortliche Projektleiter, die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Numéro d'enregistrement: 30.2

Adresse postale: Bahnhofstraße 16 - 18

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@bad-homburg.de

Téléphone: +49 61721003099

Télécopieur: +49 61721003099

Adresse internet: <https://www.bad-homburg.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 6151125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9e87e0e7-860f-4c36-974f-8f11357c609b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 11:18:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 615336-2026

Numéro de publication au JO S: 172/2026

Date de publication: 07/09/2026