

615912-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de chauffage central – Wilhelma - Neubau Elefantenwelt
Wärmeversorgungsanlagen
OJ S 172/2026 07/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart
Adresse électronique: Vergabestelle.AmtS@vbv.bwl.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wilhelma - Neubau Elefantenwelt Wärmeversorgungsanlagen
Description: Wärmeversorgungsanlagen
Identifiant de la procédure: 16970f89-655a-404f-8549-cfd1e9d771b4
Identifiant interne: 26-79529
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Stuttgart
Code postal: 70376
Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 950 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wärmeversorgungsanlagen

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Heizungs- und Kälteversorgungsanlage für die Neue Elefantentwelt der Wilhelma Stuttgart, bestehend aus Elefantenhaus mit Stallungen für bis zu 14 Elefanten, Restaurant mit Teilunterkellerung sowie Eingangsgebäude mit Kasse und Shop. Die Wärmeversorgung wird zentral über den Heizungs-Hausanschlussraum im Gastronomiegebäude aufgestellt und von dort auf die unterschiedlichen Gebäudebereiche verteilt. Versorgt werden unter anderem die Raumlufttechnik, Flächenheizungen wie Fußbodenheizung und Betonkernaktivierung, statische Heizflächen, Umluftheizgeräte, Luftschleier sowie die Warmwasserbereitung. Für die neue Elefantentwelt ist ein Nahwärmeanschluss mit einer Leistung von rund 780 kW vorgesehen. Ergänzend stehen von der Geothermie des Rosensteintunnels rund 60 kW sowie weitere Betriebsabwärme zur Verfügung. Für die übergeordnete Versorgung der Wilhelma ist zudem ein redundanter Fernwärmeanschluss vorgesehen, der in das bestehende Nahwärmenetz einspeist und so die Versorgungssicherheit erhöht. Auch bei der Kälteversorgung wird auf eine bedarfsgerechte technische Lösung gesetzt. Für den Serverraum der Elefantentwelt ist eine separate Split-Kälteanlage mit insgesamt 10 kW Kälteleistung vorgesehen. Im Gastronomiebereich werden unter anderem Restaurant und Küche, der Serverraum sowie die Zu- und Abluftanlagen mit Kälte versorgt. Die Kühllast für diesen Bereich beträgt rund 155 kW. Die einzelnen Kälteverbraucher umfassen Deckenkassetten beziehungsweise Umluftkühlgeräte im Restaurant mit 72 kW, den Serverraum mit 10 kW sowie die Kühler der Zu- und Abluftgeräte R1 und R2 mit 37,5 kW beziehungsweise 118,5 kW. Unter Berücksichtigung eines Gleichzeitigkeitsfaktors von 85 Prozent ist eine Kältemaschine mit 200 kW thermischer Leistung vorgesehen. Sie wird als kompakte, luftgekühlte Kältemaschine mit Scroll-Verdichtern ausgeführt und im abgesenkten Dachbereich des Zooshops aufgestellt.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Stuttgart

Code postal: 70376

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2027

Date de fin de durée: 16/03/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 950 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Folgende Mindeststandards werden gefordert: Mindestumsatz in den letzten 3

Geschäftsjahren von jeweils 3.900.000 €.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.landbw.de/NetServer>

[/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0249afec5-27dbae904d26088f](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0249afec5-27dbae904d26088f)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.landbw.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 37 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Stuttgart

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Stuttgart

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart

Numéro d'enregistrement: 08-A1201-39

Adresse postale: Ossietzkystraße 3

Ville: Stuttgart

Code postal: 70174

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabestelle.AmtS@vbv.bwl.de

Téléphone: +49 711 21802-713

Télécopieur: +49 711-21802-555

Adresse internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-stuttgart>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721926-0

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Stuttgart

Numéro d'enregistrement: ---

Adresse postale: Ossietzkystraße 3

Ville: Stuttgart

Code postal: 70174

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabestelle.AmtS@vbw.bwl.de

Téléphone: +49 711 21802-713

Télécopieur: +49 711-21802-555

Adresse internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-stuttgart>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fee26354-8673-440b-abfd-1929b75c8f33 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 12:52:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 615912-2026

Numéro de publication au JO S: 172/2026

Date de publication: 07/09/2026