

616373-2026 - Mise en concurrence

France – Nettoyage et traitement du sol – Nettoyage des locaux administratifs

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VAL DE BERRY - Office Public de l'habitat du Cher

Adresse électronique: marchespublics@valdeberry.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyage des locaux administratifs

Description: nettoyage des locaux administratifs, siège, agences et maisons communes , parking et garages

Identifiant de la procédure: 7510d260-74e3-4721-a35f-edb9a697832a

Identifiant interne: 26NB024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90522400 Nettoyage et traitement du sol

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

Informations complémentaires: locaux administratifs de Val de Berry

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: les autres motifs d'exclusion figurent dans le dossier de consultation

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: lot 01 : Nettoyage des locaux administratifs, siège, agences et maisons communes

Description: lot 01 : Nettoyage des locaux administratifs, siège, agences et maisons communes

Identifiant interne: Lot 01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90522400 Nettoyage et traitement du sol

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

Informations complémentaires: locaux administratifs de Val de Berry

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: les critères de sélection de candidature sont décrits dans le règlement de consultation

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: les autres critères de sélection des offres sont les suivants : Critère et pondération

Descriptif 1. Prix HT (60 %) La notation du critère sera effectuée suivant la formule suivante :

Formule inversement proportionnelle, soit : $Note = (\text{montant HT le moins élevé}) / (\text{montant HT proposé pour cette offre}) \times \text{note maxi}$

2. Valeur technique (30 %) – maximum 8 pages. Toutes pages supplémentaires ne sera pas analysée. La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique. La notation du critère sera effectuée suivant la formule

suivante : Pour chaque sous critère, la note maximale sera systématiquement attribuée au moins à un candidat afin de ne pas fausser la pondération des critères - Moyens matériels et humains dédiés à l'exécution du marché (3 pts) - gestion des absences (3 pts) - Dispositif de suivi et de contrôle (2 pts) - Performance environnementale (gestion et valorisation des déchets, utilisation de produits écolabellisés, maîtrise des consommations... (2 pts) 3. Qualité de l'offre à l'ouverture des plis (10 %)

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif

d'Orléans Informations relatives aux délais de recours: Soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: lot 02 : Nettoyage de la vitrerie, des locaux administratifs, sièges agences et maisons communes

Description: lot 02 : Nettoyage de la vitrerie, des locaux administratifs, sièges agences et maisons communes

Identifiant interne: Lot 02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

Informations complémentaires: parkings et garages des locaux administratifs de Val de Berry

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: les critères de sélection de candidature sont décrits dans le règlement de consultation

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: les autres critères de sélection des offres sont les suivants : Critère et pondération
Descriptif 1. Prix HT (60 %) La notation du critère sera effectuée suivant la formule suivante :
Formule inversement proportionnelle, soit : $\text{Note} = (\text{montant HT le moins élevé}) / (\text{montant HT proposé pour cette offre}) \times \text{note maxi}$
2. Valeur technique (30 %) – maximum 8 pages. Toutes pages supplémentaires ne sera pas analysée. La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique. La notation du critère sera effectuée suivant la formule suivante : Pour chaque sous critère, la note maximale sera systématiquement attribuée au moins à un candidat afin de ne pas fausser la pondération des critères - Moyens matériels et humains dédiés à l'exécution du marché (3 pts) - gestion des absences (3 pts) - Dispositif de suivi et de contrôle (2 pts) - Performance environnementale (gestion et valorisation des déchets, utilisation de produits écolabellisés, maîtrise des consommations... (2 pts) 3. Qualité de l'offre à l'ouverture des plis (10 %)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif

d'Orléans Informations relatives aux délais de recours: Soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VAL DE BERRY - Office Public de l'habitat du Cher

Numéro d'enregistrement: 27180001300028

Ville: BOURGES

Code postal: 18000

Subdivision pays (NUTS): Cher (FRB01)

Pays: France

Adresse électronique: marchespublics@valdeberry.fr

Téléphone: 0248230802

Profil de l'acheteur: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 17450005800022

Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie

Ville: ORLEANS

Code postal: 45000

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juraadm.fr

Téléphone: 0238775900

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0ed367c4-fd51-4e6b-a775-c7691328af10 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 13:03:08 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 616373-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026