

616489-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de crédit-bail ou de location de propriétés résidentielles propres –
Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga
OJ S 173/2026 08/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lejonfastigheter AB

Adresse électronique: erika.togo@lejonfastigheter.se

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Description: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identifiant de la procédure: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Identifiant interne: UPH-2026-0465

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70210000 Services de crédit-bail ou de location de propriétés résidentielles propres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 70000000 Services immobiliers, 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71540000 Services de gestion de la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Description: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identifiant interne: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70210000 Services de crédit-bail ou de location de propriétés résidentielles propres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 70000000 Services immobiliers, 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71540000 Services de gestion de la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 14/10/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Linköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lejonfastigheter AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lejonfastigheter AB

Numéro d'enregistrement: 556477-7851

Adresse postale: Industrigatan 5, Box 1943

Ville: Linköping

Code postal: 582 77

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Point de contact: Erika Togö

Adresse électronique: erika.togo@lejonfastigheter.se

Téléphone: 013-20 58 57

Adresse internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil de l'acheteur: <http://www.lejonfastigheter.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Linköping

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Brigadgatan 3

Ville: Linköping

Code postal: 58758

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Téléphone: +46 13251100

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 616489-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026