

## 616575-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'assurance de biens – Helen-konsernin omaisuusvakuutukset

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Helen Oy

Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Helen Sähköverkko Oy

Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Oy Mankala Ab

Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset

Description: Hankinnan kohteena on Helen-konsernin omaisuusvakuutukset. Hankinta on jaettu kahteen (2) osaan. Tarjoaja voi tarjota osaa 1 tai 2 tai kumpaakin osaa. Osa 1) Leader-osuus omaisuusvakuutukseen Osa 2) Follower-osuus omaisuusvakuutukseen Hankinta sisältää yhteishankintaa. Helen Oy:llä on oikeus liittää myös muiden tytäryhtiöidensä kuin Helen Sähköverkko Oy:n ja Oy Mankala Ab:n omaisuutta mukaan vakuutettavaan omaisuuteen. Sopimuskausi on 1 vuosi. Ensimmäinen vakuutus-kausi on 1.1.2027 – 31.12.2027. Tilaaja varaa oikeuden optiokausiin 1 + 1 vuosi. Sopimuskausi on näin ollen maksimissaan 3 vuotta. Kilpailutettavat vakuutukset ovat: • 'All risks' omaisuusvakuutus sisältäen konerikon. Vakuutusratkaisussa on loss limit, joka on nyt suuruudeltaan 200 miljoonaa euroa. • Erillinen rakennus- ja asennustyövakuutus pienille urakoille. Sen vuosilimiitti tarkoittaa alustavaan tarjouspyyntöön. Hankintayksiköt tekevät hankinnasta yhteisen päätöksen erikseen kumpaakin osaa koskien. Vakuutukset sijoitetaan niin, että Helenin kannalta muodostuu kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Sopimus tehdään Leader vakuuttajan kanssa. Muut vakuuttajat ovat jälleenvakuuttajia.

Identifiant de la procédure: df57910b-30b3-46ce-8f37-671225021871

Identifiant interne: 626186

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Kilpailutus toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä neuvottelumenettelynä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") mukaisesti. Menettelyssä Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella Ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kaikki osallistumishakemusten perusteella vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Vain neuvottelumenettelyyn valitut Tarjoajat voivat osallistua neuvotteluihin ja jättää tarjouksen. Menettelyn alustava aikataulu on seuraava (aikataulu voi muuttua menettelyn aikana): • 09/2026 – Osallistumispyynnön julkaisu • 10/2026 – Päätös neuvotteluihin kutsuttavista Tarjoajista • 10/2026 – Alustavan tarjouspyynnön lähetys valituille Tarjoajille • 10/2026 – Alustavien tarjousten määräaika • 10/2026 – Neuvottelut • 11/2026 – Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu • 11/2026 – Lopullisten tarjousten määräaika • 11/2026 – Selonottoneuvottelut • 11-12/2026 – Toimittajavalinta ja hankintapäätös Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où dans l'Espace économique européen

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa osallistumishakemusten perusteella mukaan valituille ja salassapitosopimuksen allekirjoittaneille Tarjoajille tarjouspyynnöllä.

##### **Base juridique:**

Directive 2014/25/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset, Leader

Description: Saaduista tarjouksista muodostetaan Helenille kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Laatu muodostuu tarjotusta kapasiteetistä (leader + follower on yhtä kuin 100%). Leader-tarjouksista valitaan ensin halvin tarjottu hinta, joka yhdessä follower tarjousten kanssa mahdollistaa kokonaistaloudellisesti edullisimman täyden 100% kapasiteetin hankkimisen. Leader tarjous voi olla myös kapasiteetiltaan 100%:n tarjous.

Identifiant interne: 1 Leader-0

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où dans l'Espace économique européen

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Maksukerroin, jolla kerrotaan tarjouspyynnön mukainen kokonaisvakuutusmäärä, josta muodostuu vakuutusmaksu. Tarjouspyyntöasiakirja tarkentuu myöhemmässä kilpailutuksen vaiheessa. Hintapisteet 70 - 90.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 80

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Suurin tarjottu kapasiteetti saa eniten pisteitä. Laatuspisteet 10 - 30.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 20

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Arrangement financier: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin. Maksuehto 45 pv.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helen Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Helen Oy

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Helen-konsernin omaisuusvakuutukset, Follower

Description: Saaduista tarjouksista muodostetaan Helenille kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras.

Laatu muodostuu tarjotusta kapasiteetistä (leader + follower on yhtä kuin 100%). Follower toimii leaderin jälleenvakuuttajana. Leader kerää vakuutusmaksut ja maksaa verot ja veroluonteiset maksut, jonka jälkeen leader tilittää vakuutusmaksut jälleenvakuuttajille (follower).

Follower-osuudesta, valitaan tarjotut kapasiteetit hintajärjestyksessä siten, että tarvittava 100% kapasiteetti saadaan muodostettua yhdessä leader-tarjouksen kanssa.

Tarjottu osuus voi siis jäädä valitsematta osin tai kokonaan, jos kapasiteetti saadaan 100% täyteen käyttäen halvempia tarjouksia. Follower tarjoajan pitää hyväksyä minimissään 5% osuus ja maksimissaan tarjoamansa ylärajan mukainen osuus, jos 100% kapasiteetin muodostaminen sitä vaatii.

Follower osuudesta vähennetään mahdollinen hallinnointipalkkio (ceding-komissio) leaderille. Ceding- komission suuruus täsmentyy lopulliseen tarjouspyyntöön.

Identifiant interne: 2. Follower-1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens

**5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où dans l'Espace économique européen

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Maksukerroin, jolla kerrotaan tarjouspyynnön mukainen kokonaisvakuutusmäärä, josta muodostuu vakuutusmaksu. Tarjouspyyntöasiakirja tarkentuu myöhemmässä kilpailutuksen vaiheessa. Hintapisteet 70 - 90.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 80

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Suurin tarjottu kapasiteetti saa eniten pisteitä. Laatuspisteet 10 -30.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, milieu d'une fourchette)

Nombre critère d'attribution: 20

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626186&tpk=fba29310-e80d-43fa-871d-612bd750d691>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Arrangement financier: Tarkentuvat tarjouspyyntöasiakirjoihin. Maksuehto 45 pv.

#### 5.1.15. Techniques

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vrk

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helen Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Helen Oy

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Helen Oy

Numéro d'enregistrement: 2630573-4

Adresse postale: Itämerenkatu 25

Ville: Helsinki

Code postal: 00180

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Carita Rajala

Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)

Téléphone: +358 96171

Adresse internet: <http://www.helen.fi/index.html>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Helen Sähköverkko Oy

Numéro d'enregistrement: 2035428-7

Adresse postale: Itämerenkatu 25  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00180  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Carita Rajala  
Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)  
Téléphone: +358 96171

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Oy Mankala Ab  
Numéro d'enregistrement: 0158738-4  
Adresse postale: Itämerenkatu 25  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00180  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: Carita Rajala  
Adresse électronique: [carita.rajala@helen.fi](mailto:carita.rajala@helen.fi)  
Téléphone: +358 96171

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)  
Numéro d'enregistrement: FI09880841  
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a  
Ville: Helsinki  
Code postal: 00100  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Téléphone: 029 55 636 30  
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ef1e2d2f-d3a6-4a2b-8304-5edb42f69bc1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 11:11:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/09/2026 11:11:57 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 616575-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026