

617804-2025 - Mise en concurrence

Finlande – Services de réparation et d'entretien – Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistukset

OJ S 181/2025 22/09/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Tampereen Tilapalvelut Oy

Adresse électronique: krista.sillman@tuomi.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistukset

Description: Tampereen Tilapalvelut Oy rakennuttaa ja ylläpitää pääosin Tampereen kaupungin rakennuksia. Tilapalveluiden ylläpidossa on noin 800 rakennusta. Dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) kautta tullaan kilpailuttamaan kohteiden ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksia, jotka voivat sisältää lisäksi muun muassa tarkistuksia, mittauksia ja säätöä. Lisäksi järjestelmän kautta voidaan kilpailuttaa hankintasopimuksia kuten rasvakanavien puhdistuksia sekä tuntityönä tehtäviä ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksia. DPS mahdollistaa joustavan ja läpinäkyvän kilpailutuksen ja järjestelmä on avoin uusille toimittajille sen voimassaolon ajan. Jokainen hankinta kilpailutetaan erikseen DPS:n sisällä, ja kilpailutuksissa noudatetaan hankintalain mukaisia menettelyjä. Toisin kuin hankintailmoituksella kerrotaan, tässä DPS:ssä voidaan käyttää myös sähköistä huutokauppanenettelyä, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi yksittäisessä kilpailutuksessa. Järjestelmän sisäisissä kilpailutuksissa käytetään kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatetta, jossa tarjouksia arvioidaan halvimman hinnan, hinnan ja laadun tai elinkaarikustannusten perusteella. Tarkemmat pisteytysperusteet ja niiden painoarvot määritellään kunkin yksittäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Vertailuperusteet ja niiden painotukset ilmoitetaan aina etukäteen tarjouspyynnössä eikä niitä voida muuttaa kilpailutuksen aikana. Hakijan tulee pystyä tuottamaan palveluita liitteenä olevan esimerkkipalvelukuvauksen mukaisesti.

Identifiant de la procédure: f598ddb5-d2e0-46e7-b80f-25690664ab07

Identifiant interne: 571499

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Tämä dynaaminen hankintajärjestelmä on perustettu ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksien kilpailuttamista varten. Varsinaiset hankinnat tehdään erillisillä, dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisillä kilpailutuksilla, joissa kuvataan ja täsmennetään hankinnan kohde. Sisäisistä kilpailutuksista ilmoitetaan dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyille ehdokkaille sähköisesti. Dynaamisen hankintajärjestelmän perustamisvaihe on 31.12.2025 asti. Perustamisvaiheessa ei tehdä kilpailutuksia, mutta järjestelmään voi jättää osallistumishakemuksia. Dynaamisen hankintajärjestelmän hankintavaihe on 1.1.2026-19.9.2035. Hankintavaiheen aikana järjestelmään voi edelleen

jättää osallistumishakemuksia ja järjestelmään hyväksytyt ehdokkaat voivat jättää tarjouksia avautuviin sisäisiin kilpailutuksiin. Ensimmäisen sisäisen kilpailutuksen sopimuskausi alkaa aikaisintaan 15.3.2026. Osallistumishakemukset käsitellään 10 työpäivän kuluessa hakemuksen vastaanottamisesta tai järjestelmän uudelleen avaamisesta, jos hakemus saapuu järjestelmän ollessa suljettuna. Perustellusta syystä käsittelyaikaa voidaan pidentää 15 työpäivään. Dynaaminen hankintajärjestelmä voidaan tilapäisesti sulkea milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaolon aikana. Dynaamisen hankintajärjestelmän ollessa suljettuna yksittäisiä hankintoja ei tehdä järjestelmän sisällä. Järjestelmän sisällä kilpailutettavista hankinnoista solmitaan hankintasopimus kunkin kilpailutuksen voittajan /voittajien kanssa. Dynaamiseen hankintajärjestelmään hakeminen ja hyväksyminen ei velvoita ehdokasta osallistumaan sisäisiin kilpailutuksiin.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistukset

Description: Tampereen Tilapalvelut Oy rakennuttaa ja ylläpitää pääosin Tampereen kaupungin rakennuksia. Tilapalveluiden ylläpidossa on noin 800 rakennusta. Dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) kautta tullaan kilpailuttamaan kohteiden ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksia, jotka voivat sisältää lisäksi muun muassa tarkistuksia, mittauksia ja säätöä. Lisäksi järjestelmän kautta voidaan kilpailuttaa hankintasopimuksia kuten rasvakanavien puhdistuksia sekä tuntityönä tehtäviä ilmanvaihtojärjestelmien puhdistuksia. DPS mahdollistaa joustavan ja läpinäkyvän kilpailutuksen ja järjestelmä on avoin uusille toimittajille sen voimassaolon ajan. Jokainen hankinta kilpailutetaan erikseen DPS:n sisällä, ja kilpailutuksissa noudatetaan hankintalain mukaisia menettelyjä. Toisin kuin hankintailmoituksella kerrotaan, tässä DPS:ssä voidaan käyttää myös sähköistä huutokauppa-menettelyä, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi yksittäisessä kilpailutuksessa. Järjestelmän sisäisissä kilpailutuksissa käytetään kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatetta, jossa tarjouksia arvioidaan halvimman hinnan, hinnan ja laadun tai elinkaarikustannusten perusteella. Tarkemmat pisteytysperusteet ja niiden painoarvot määritellään kunkin yksittäisen kilpailutuksen

tarjouspyynnössä. Vertailuperusteet ja niiden painotukset ilmoitetaan aina etukäteen tarjouspyynnössä eikä niitä voida muuttaa kilpailutuksen aikana. Hakijan tulee pystyä tuottamaan palveluita liitteenä olevan esimerkkipalvelukuvauksen mukaisesti.

Identifiant interne: 571499

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 20/09/2025

Date de fin de durée: 19/09/2035

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta 0-100%

Critère:

Type: Qualité

Description: Laatu 0-100%

Critère:

Type: Coût

Description: Kustannukset 0-100%

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/09/2035 06:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=571499&tpk=004adafe-787f-4db8-8561-a00694cf14dc>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=571499&tpk=004adafe-787f-4db8-8561-a00694cf14dc>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/09/2035 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Tampereen Tilapalvelut Oy

Numéro d'enregistrement: 2863261-6

Ville: Tampere

Code postal: 33101

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (F119B)

Pays: Finlande

Point de contact: Krista Sillman / Tuomi Logistiikka Oy

Adresse électronique: krista.sillman@tuomi.fi

Téléphone: +358 417302878

Adresse internet: <https://tampereentilapalvelut.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c89f0454-45ec-40ec-bf8f-258da46742b1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 19/09/2025 12:07:19 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 19/09/2025 12:07:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 617804-2025
Numéro de publication au JO S: 181/2025
Date de publication: 22/09/2025