

618380-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'immobilier résidentiel – MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET :
Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logirep

Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET : Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires

Description: La présente consultation succède au marché référencé S-PF-1694719 du 19/08 /2025 déclaré sans suite par la commission d'attribution en date du 16 mars 2026. Le marché a pour objet la réalisation de prestations de mise en vente à l'unité de lots isolés ou/et groupes immobiliers (recherche de candidats, organisation des visites et suivi administratif, technique et financier) pour le compte de LOGIREP. LOGIREP a acquis du patrimoine immobilier, vacant ou occupé, étant précisé que les logements occupés ne sont cédés qu'à leur locataire. LOGIREP souhaite déléguer à un prestataire externe une partie de ses activités de mise en vente, dans le but de valoriser son patrimoine immobilier composé de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires. Ces prestations comprennent notamment : o La définition et la mise en oeuvre d'une stratégie de commercialisation adaptée aux caractéristiques des biens et aux objectifs de LOGIREP, o La recherche active de candidats acheteurs, incluant la diffusion d'annonces, la gestion des contacts, l'organisation des visites et la qualification des prospects, o L'accompagnement administratif et juridique jusqu'à la conclusion des actes, o La production de reportings réguliers sur l'état d'avancement des missions confiées. Les prestations objet du présent marché excluent expressément la réalisation des états des lieux, la rédaction du bail, la gestion locative complète, la fixation définitive des prix, la sélection définitive des dossiers, ainsi que la signature des baux, compromis ou actes de vente, qui restent de la compétence exclusive de LOGIREP. Le titulaire du marché interviendra dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, de la loi ALUR et de la réglementation applicable aux organismes d'habitat social

Identifiant de la procédure: 9f4f66a1-44f1-491c-9621-5a3145d5bea6

Identifiant interne: 26FS-SRU-1035-O

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 70311000 Services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 900 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Description: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70311000

Services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 127 Rue Gambetta

Ville: Suresnes

Code postal: 92150

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique évaluée sur le cadre de réponse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Coût

Description: Valeur financière de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Suresnes

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de grande instance de Nanterre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Normandie

Description: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Normandie

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70311000

Services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 127 Rue Gambetta

Ville: Suresnes

Code postal: 92150

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique évaluée sur le cadre de réponse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Coût

Description: Valeur financière de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Suresnes

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de grande instance de Nanterre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 43DBA28E-05D6-D94A-6C798622A42D1C43

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logirep

Numéro d'enregistrement: 40535

Adresse postale: 127 Rue Gambetta

Ville: Suresnes

Code postal: 92150

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: Contact achats et marchés

Adresse électronique: contact.aapc@polylogis.fr

Téléphone: 0140994500

Adresse internet: <http://www.polylogis.com/>

Profil de l'acheteur: <http://polylogis.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Nanterre

Numéro d'enregistrement: 43DBA2DE-F2CB-3CE7-5574B8FB3E815AAB

Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie

Ville: Nanterre
Code postal: 92020
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France
Adresse électronique: tj-nanterre@justice.fr
Téléphone: 0899029703
Télécopieur: 0899186589
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 84daa148-3b58-451c-8e0b-582712538785 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 04/09/2026 18:10:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 618380-2026
Numéro de publication au JO S: 173/2026
Date de publication: 08/09/2026