

618982-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux d'équipement du bâtiment – Výstavba tréninkové haly, Cheb

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Cheb

Adresse électronique: gyepesova@cheb.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Výstavba tréninkové haly, Cheb

Description: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženou pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororostů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m3/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.

Identifiant de la procédure: cf972758-dc9b-4ec0-be91-82994cbbc996

Identifiant interne: VZa 26/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes, 45212200 Travaux de construction d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

2.1.3. Valeur

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Výstavba tréninkové haly, Cheb“

Description: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženu pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororostů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m3/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.

Identifiant interne: VZa 26/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes, 45212200 Travaux de construction d'installations sportives

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: • vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů.

Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo přerušit stavbu zimní přestávkou v termínu od 01.12. do 31.03.

příslušného roku z důvodu nemožnosti provádění stavebních prací s ohledem na technologické postupy. O zimní přestávce rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. Termín přerušení stavebních prací lze v případě

příznivých klimatických podmínek zkrátit či upravit po dohodě s dodavatelem. O zkrácení či úpravě doby přerušení stavby rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O ukončení přerušení stavby bude sepsán písemný protokol. Doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu. • vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

5.1.3. Durée estimée

Durée: 264 Jours

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Ekonomická výhodnost

Description: Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo. Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek. Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné

zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být

námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námítek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námítek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Město Cheb

Numéro d'enregistrement: 00253979

Adresse postale: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Ville: Cheb

Code postal: 35002

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchèque

Adresse électronique: gyepesova@cheb.cz

Téléphone: +420 354440172

Profil de l'acheteur: <https://zakazky.cheb.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

583837-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Z důvodu poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace byl upraven soupis prací a doplněn inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Byla prodloužena lhůta pro podání nabídek do 12.10.2026

Les documents de marché ont été modifiés le: 07/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c51915a5-a4af-4cf7-8199-4c5490eacd4a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 11:49:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 618982-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026