

619004-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'ingénierie – Mission de Maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation d'un bâtiment de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054 - 42100 St ETIENNE

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ALLIADE HABITAT

Adresse électronique: c.meniri@alliade.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation d'un bâtiment de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054 - 42100 St ETIENNE

Description: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique, la mise aux normes et l'attractivité de la résidence Bellevue à SaintEtienne (42100).

Identifiant de la procédure: f190eee2-e19d-4c9b-a92f-111f6b770e1a

Identifiant interne: 42_BELLEVUE_C054

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 33-35A/B/C RUE GABRIEL PERI

Ville: SAINT-ETIENNE

Code postal: 42100

Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)

Pays: France

Informations complémentaires: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique (isolation des façades, remplacement des menuiseries extérieures, des portes palières, VMC, remplacement éventuel des chaudières par des PAC, installation de panneaux photovoltaïques), la mise aux normes et l'attractivité de la résidence Bellevue. L'étiquette énergétique actuelle est D avec objectif d'atteindre C.

Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux ou coût objectif : 2 600 000 Euros HT (août 2026). Les travaux seront réalisés en site occupé. Date prévisionnelle de démarrage des prestations : 01/12/2026

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Faillite:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MOE complète réhabilitation-HPC054

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre complète dans le cadre de la réhabilitation de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054- 42100 St ETIENNE

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 33-35A/B/C RUE GABRIEL PERI

Ville: SAINT-ETIENNE

Code postal: 42100

Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement . Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou « Lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants et Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Pertinence des références présentées au regard des prestations à réaliser, leurs qualités de réalisation, leurs coûts d'investissement, leur pérennité, la prise en compte d'une démarche environnementale de qualité et durable
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 50,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Qualités, moyens, organisation et qualifications de l'équipe candidate à réaliser la prestation au regard du personnel affecté spécifiquement au projet
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 40,00

Critère: Mesures pour garantir la qualité
Description du critère de sélection: Note d'intention : Motivation relative aux objectifs de l'opération
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 10,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix au regard de la DPGF noté sur 40 points (pondération)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique au regard du mémoire technique notée sur 60 points (pondération)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH00

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH0O

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: ALLIADE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ALLIADE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 96050615200276

Adresse postale: 173 Avenue Jean Jaurès

Ville: Lyon

Code postal: 69007

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: c.meniri@alliade.com

Téléphone: 0472892222

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH0O

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Numéro d'enregistrement: 17690111400403

Adresse postale: 67 Rue SERVIENT

Ville: LYON

Code postal: 69003

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b39124c0-c708-4aee-b002-f49e4cee727d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 10:40:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 619004-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026