

619162-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Description: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement

GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig

u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO₂-Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen (insbesondere Verfahrensbrief und Kurzerläuterung).
Identifiant de la procédure: 9d2657e0-efaa-4e19-9d99-30387fccabdf
Identifiant interne: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-stufige Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb: Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den

Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bewerbergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungsleihender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb: Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilhmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe: Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilhmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS BNB- und Nachhaltigkeitskoordination: Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie I: BNB-Koordination - Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Kategorie III: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination (kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 90713000 Services de conseils environnementaux, 90710000 Gestion environnementale

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 520 453,33 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Wir weisen darauf hin, dass die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: Für die Stellung eines Teilhmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de>

herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen BenutzerLogin erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe/ Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie (I, II, III) oder für mehrere bzw. alle Kategorien zu bewerben. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (siehe Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste"). Erfolgt eine Bewerbung, sind im Bewerberbogen in jedem Fall die Reiter "Grunddaten" und "Bewerbung für Kategorie" auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie I ist der DRITTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie II ist der VIERTE Reiter des Bewerberbogens auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie III ist zusätzlich der FÜNFTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für ALLE Kategorien, sind ALLE FÜNF Reiter zu befüllen. Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz FÜR KATEGORIE I, II und III: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit und/oder der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Bewerber -/ Bietergemeinschaft: FÜR KATEGORIE I, II und III: Die Bewerber- / Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber- /Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber- /Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge /Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen innerhalb der Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/

Einzelausschreibungen. Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden. 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Es sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Description: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es, über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur

Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO2 Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Identifiant interne: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 90713000 Services de conseils environnementaux, 90710000 Gestion environnementale

Options:

Description des options: Die Laufzeit des DBS verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG die Option der Laufzeitverlängerung in Anspruch nimmt. Die Laufzeit des DBS endet somit spätestens Ende Dezember 2029.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: FÜR KATEGORIE I,II und III (die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen): Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllten Bewerberbogen (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: FÜR KATEGORIE I: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, TGA / Versorgungstechnik, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE I: Nachweis über Qualifikation als BNB Koordinator oder DGNB Consultant mit Fortbildungszertifikat. FÜR KATEGORIE II: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der folgenden Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE II: Der für die Leistungserbringung in Einzelausschreibungen bzw. Preiswettbewerben vorgesehene Mitarbeiter verfügt über eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung im ausgeschriebenen Leistungsbereich (Nachhaltigkeitskoordination). FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Die o.g. Nachweise sind je Kategorie mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: FÜR KATEGORIE I: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderungen b)-c) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 3 Jahre erbracht worden sein (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags), b) Referenz beinhaltet die

Durchführung einer vollständigen BNB-Zertifizierungsbegleitung für Sanierung oder Neubau im Hochbau in Deutschland, einschließlich Koordination aller erforderlichen Nachweise bis zur Einreichung bei der BNB-Prüfstelle, c) Referenz beinhaltet Leistungen zur Erstellung von Ökobilanzierungen und Lebenszykluskostenberechnungen. FÜR KATEGORIE II: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a)-d) erfüllt werden. Die Mindestanforderungen a)-d) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Bewertung von Bauprodukten mit Fokus auf Wiederverwendung, Recyclingfähigkeit und Kreislauffähigkeit, inklusive Lebenszyklusanalysen zur Förderung einer nachhaltigen Bauweise, b) Verwendung von wiedergewonnenen Bauprodukten oder kreislauffähigen Materialien, c) Erstellung von Nachhaltigkeitskonzepten, Machbarkeitsstudien, Fachgutachten und/oder Konzepten zur Abfallvermeidung und Ressourceneffizienz, d) Dokumentation und Kommunikation von quantifizierbaren Nachhaltigkeitsergebnissen. FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Der Nachweis für die jeweilige Kategorie erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209342>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2027 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Aufgrund der seit dem 1. Juli 2026 geltenden Neufassung des § 134 Abs. 3 Satz 1 GWB durch das Gesetz zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabebeschleunigungsgesetz) entfallen bei Auftragsvergaben im Rahmen eines Dynamischen Beschaffungssystems die Informations- und Wartepflichten nach § 134 GWB. Der Zuschlag kann daher ohne vorherige Information der nicht berücksichtigten Bieter erteilt werden. Im Übrigen wird auf die Regelungen des § 135 GWB zur Unwirksamkeit öffentlicher Aufträge verwiesen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200011000-02

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661637

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die
Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100022000-31
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die
Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100023000-38
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht
betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2000012000-10
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100019000-10

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661637

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +493090138316

Télécopieur: +493090137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-1234567890-02

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0010

Nom officiel: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-1234567890-03
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0011

Nom officiel: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-1234567890-01
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0012

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2200010000-92
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin

Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0013

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2200010001-89
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0014

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-1234567890-04
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0015

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019001-07
Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0016

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2200015000-30
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661637
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0017

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
9baba52e-7330-4330-ac92-805665c26f9b-01
Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Hinweis zu Ziffer 5.1.9 Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 1.) Präzisierung der Mindestanforderung der projektvergleichenden Referenz der Kat II Kriterium 1.3 "Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein." 2.) Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8de8c9f7-2eed-42db-a054-a62687987517 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 12:43:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 619162-2026

Numéro de publication au JO S: 173/2026

Date de publication: 08/09/2026