

619321-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – BKP 298.2 Économie de la construction, armasuisse Immobilier, prestations de planification en économie de la construction pour la région Centre

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: armasuisse Immobilien

Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BKP 298.2 Économie de la construction, armasuisse Immobilier, prestations de planification en économie de la construction pour la région Centre

Description: En tant que représentant du maître de l'ouvrage, armasuisse Immobilier mène à bien des projets de construction qui s'inscrivent au carrefour de l'écologie, de l'économie, de la société et de la politique. Conformément aux normes SIA 112 et SIA 102, les prestations de l'économiste de la construction mandaté englobent toutes les tâches liées à la rentabilité, à la planification des coûts et aux coûts du cycle de vie d'un bâtiment. Vous examinez notamment les coûts d'investissement, déterminez les coûts du cycle de vie et établissez des calculs de rentabilité. De plus, vous évaluez les concepts et les rapports sous l'angle des coûts du cycle de vie.

Identifiant de la procédure: a2bfa83f-599b-47bb-a6b7-60c5e15bf265

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: La prestation sera fournie dans les locaux du mandataire. Les participations aux réunions nécessaires auront lieu sur les sites des projets de la région Centre ou dans les locaux de la région Centre situés à Berne.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres exigences 1. Le donneur d'ordre et le soumissionnaire traitent de manière confidentielle toutes les informations qui ne sont ni manifestes ni

accessibles au grand public. 2. Sous réserve de la maturité des différents projets en vue de leur mise en œuvre ainsi que de la disponibilité des crédits. 3. La participation à l'appel d'offres n'est pas rémunérée. Les dossiers de soumission ne seront pas restitués. 4. L'ouverture des offres n'est pas publique. 5. Organe de publication officiel : www.simap.ch ; la publication électronique fait foi. 6. Dans le texte, la forme masculine est systématiquement utilisée pour désigner les fonctions, dans un souci de clarté. Les déclarations s'appliquent de la même manière aux femmes occupant ces fonctions. 7. La publication en allemand fait foi.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: BKP 298.2 Économie de la construction, armasuisse Immobilier, prestations de planification en économie de la construction pour la région Centre

Description: En tant que représentant du maître de l'ouvrage, armasuisse Immobilier mène à bien des projets de construction qui s'inscrivent au carrefour de l'écologie, de l'économie, de la société et de la politique. Conformément aux normes SIA 112 et SIA 102, les prestations de l'économiste de la construction mandaté englobent toutes les tâches liées à la rentabilité, à la planification des coûts et aux coûts du cycle de vie d'un bâtiment. Vous examinez notamment les coûts d'investissement, déterminez les coûts du cycle de vie et établissez des calculs de rentabilité. De plus, vous évaluez les concepts et les rapports sous l'angle des coûts du cycle de vie.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: La prestation sera fournie dans les locaux du mandataire. Les participations aux réunions nécessaires auront lieu sur les sites des projets de la région Centre ou dans les locaux de la région Centre situés à Berne.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2032

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: En fonction du calendrier prévu jusqu'à la réalisation de l'ensemble des prestations prévues dans le cadre des projets de construction commandés.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Z1.1

Description: Qualifications des personnes clés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Z1.2

Description: Expérience professionnelle des personnes clés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: ZK 3

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 4

Description: Capacité, temps de réponse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Conformément au contrat prévu.

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 23:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 360 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: armasuisse Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: armasuisse Immobilien

Numéro d'enregistrement: 341f4ddd-9584-4ba7-a01c-ae6f903a1a6e

Adresse postale: Guisanplatz 1

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch

Téléphone: +41584632020

Adresse internet: <https://www.ar.admin.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 32e6948d-5584-4756-9697-10efd734d165 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand, français

Numéro de publication de l'avis: 619321-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026