

619875-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Neubau einer 4- gruppigen Kindertagesstätte - Burghöhenweg o. Nr., 52080 Aachen-Haaren in zwei Losen, Los 1 (HLS), Los 2 (ELT)

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Neubau einer 4- gruppigen Kindertagesstätte - Burghöhenweg o. Nr., 52080 Aachen-Haaren in zwei Losen, Los 1 (HLS), Los 2 (ELT)

Description: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte - Burghöhenweg o. Nr., 52080 Aachen-Haaren in zwei Losen, Los 1 (HLS), Los 2 (ELT)

Identifiant de la procédure: 682b3d9d-0f91-4d87-87f0-8f32da47bb26

Identifiant interne: FB60/320-2026/285-AK

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burghöhenweg o. Nr.

Ville: Aachen

Code postal: 52080

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT1T4U16D# 1.

Ausführungsfrist: Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-2): 1. Quartal 2027 - 2. Quartal 2027 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 3-4): 4. Quartal 2027 - 2. Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 5): 1. Quartal 2029 2. Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-

2 Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Stufe 3: Leistungsphase 5 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten. 3. Die in dieser Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern vorzulegen. 4. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 5. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 6. Zuschlagskriterien: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. 7. Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Participation à une organisation criminelle: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Insolvabilité: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Biens administrés par un liquidateur: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

État de cessation d'activités: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Faute professionnelle grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: AG 1, 2, 3 und 8

Description: Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 siehe Vergabeunterlagen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burghöhenweg o. Nr.

Ville: Aachen

Code postal: 52080

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Ausführungsfrist: Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-2): 1. Quartal 2027 - 2. Quartal 2027
Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 3-4): 4. Quartal 2027 - 2. Quartal 2028
Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 5): 1. Quartal 2029 Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-2 Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Stufe 3: Leistungsphase 5 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angabe der örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 8 - Angaben zur örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Projektreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Erforderliche Projektreferenzen für LOS 1 (HLS): Mind. 3 Projekte, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 500.000 EUR brutto - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 1-3 - Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber - Erforderliche Projektreferenzen für LOS 2 (ELT): Mind. 3 Projekte, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 400.000 EUR brutto - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 4-5 - Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis zu einem besonderen Berufsstand (mittels Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Zugelassen sind: a) natürliche Personen, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht am Tag der Angebotseinreichung berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur(in) zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) benennen, die die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bergwerkgemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. (siehe Anlage Formblatt 7 - Nachweis des besonderen Berufsstands)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-Deckungssummen je Schadensfall: - Für Personenschäden: 2.500.000,00 EUR - Für Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00 EUR Alternativ kann der Nachweis über eine Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers erbracht werden, in der er den Abschluss einer entsprechenden Versicherung mit den angegebenen Mindest-Deckungssummen im Auftragsfall versichert. In diesem Fall muss zusätzlich eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall vorgelegt werden. (siehe Anlage Formblatt 5 - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: ausgefülltes Honorarangebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Angabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Der Bewerber/mind. ein Bergwerkgemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bergwerkgemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - Für Los 1: 150.000,00 Euro - Für Los 2: 125.000,00 Euro Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen. (siehe Anlage Formblatt 6 - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 4 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland))

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: AG 4, 5 und 6

Description: Anlagengruppen 4, 5 und 6 siehe Vergabeunterlagen

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burghöhenweg o. Nr.

Ville: Aachen

Code postal: 52080

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Ausführungsfrist:

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-2): 1. Quartal 2027 - 2. Quartal 2027

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 3-4): 4. Quartal 2027 - 2. Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 5): 1. Quartal 2029 Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-2 Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Stufe 3: Leistungsphase 5 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angabe der örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 8 - Angaben zur örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Projektreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Erforderliche Projektreferenzen für LOS 1 (HLS): Mind. 3 Projekte, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 500.000 EUR brutto - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 1-3 - Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber - Erforderliche Projektreferenzen für LOS 2 (ELT): Mind. 3 Projekte, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 400.000 EUR brutto - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 4-5 - Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später Zusätzlich muss mind. 1 der

vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart Zusätzlich muss mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte folgende Besonderheit aufweisen: - Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis zu einem besonderen Berufsstand (mittels Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Zugelassen sind: a) natürliche Personen, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht am Tag der Angebotseinreichung berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur(in) zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) benennen, die die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bergwerksgemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. (siehe Anlage Formblatt 7 - Nachweis des besonderen Berufsstands)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-Deckungssummen je Schadensfall: - Für Personenschäden: 2.500.000,00 EUR - Für Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00 EUR Alternativ kann der Nachweis über eine Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers erbracht werden, in der er den Abschluss einer entsprechenden Versicherung mit den angegebenen Mindest-Deckungssummen im Auftragsfall versichert. In diesem Fall muss zusätzlich eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall vorgelegt werden. (siehe Anlage Formblatt 5 - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: ausgefülltes Honorarangebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Angabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Der Bewerber/mind. ein Bergwerksgemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bergwerksgemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - Für Los 1: 150.000,00 Euro - Für Los 2: 125.000,00 Euro Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf

Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen. (siehe Anlage Formblatt 6 - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 4 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland))

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT1T4U16D>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Gemäß VOL/B und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Numéro d'enregistrement: 053340002002-32003-19

Adresse postale: Lagerhausstraße 20

Ville: Aachen

Code postal: 52064

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de

Téléphone: +49 241432-60321

Télécopieur: +49 241413541-6094

Adresse internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Numéro d'enregistrement: 153340002002-32003- 19

Adresse postale: Lagerhausstraße 20

Ville: Aachen

Code postal: 52064

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Herr Gillessen

Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de

Téléphone: +49 241432-60300

Télécopieur: +49 241413541-6094

Adresse internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 2514111691

Télécopieur: +49 251411-2165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7faf4050-8982-4472-a9c4-c501031bee28 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 15:14:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 619875-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026