

619961-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage – Marché d'entretien ménager, de nettoyage et de gestion des ordures ménagères / tri — Parc d'habitation, locaux administratifs, ERP et chantiers - Parc immobilier de la CAENNAISE SCDI

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SCDI la Caennaise (14)

Adresse électronique: appels-offres@caennaise.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'entretien ménager, de nettoyage et de gestion des ordures ménagères / tri — Parc d'habitation, locaux administratifs, ERP et chantiers - Parc immobilier de la CAENNAISE SCDI

Description: Marché de services avec accord cadre à bons de commande passé en lots séparés portant sur l'entretien ménager, de nettoyage et de gestion des ordures ménagères / tri -- Parc d'habitation, locaux administratifs, ERP et chantiers

Identifiant de la procédure: 4102f7e7-e966-4f56-acea-28b2cef9d475

Identifiant interne: 2026_03 MS 0999 MARCHE MIXTE - PRESTATIONS MENAGE OM/TRI

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: cf Règlement de consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations d'entretien ménager des parties communes, traitement des ordures ménagères et tri - Parc d'habitation Zone Ouest

Description: La description de ces prestations et de leurs spécifications techniques sont définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le candidat est informé qu'une visite du Patrimoine est organisée avant la remise des offres. Les modalités de la visite sont détaillées dans le Règlement de consultation (article 4.1 Eléments nécessaires au choix de l'offre)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 03/01/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cf Règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Déterminé à partir du mémoire technique transmis par le candidat et des sous-critères définis dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental : le soumissionnaire est évalué au regard de sa capacité à proposer des références labellisées NF environnement, Ecolabel européen, Level, Nordic Swan, Blue angel ou équivalent

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: cf règlement de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SCDI LA CAENNAISE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Prestations d'entretien ménager des parties communes, traitement des ordures ménagères et tri-sélectif - Parc d'habitation Zone Est Sud Centre

Description: La description détaillée de ces prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le candidat est informé qu'une visite du Patrimoine est organisée avant la remise des offres. Les modalités de la visite sont détaillées dans le Règlement de consultation (article 4.1 Eléments nécessaires au choix de l'offre)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 03/01/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cf Règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Déterminé à partir du mémoire technique transmis par le candidat et des sous-critères définis dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental : le soumissionnaire est évalué au regard de sa capacité à proposer des références labellisées NF environnement, Ecolabel européen, Level, Nordic Swan, Blue angel ou équivalent.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: cf règlement de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SCDI LA CAENNAISE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Entretien ménager des locaux administratifs et ERP

Description: La description détaillée de ces prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le candidat est informé qu'une visite du Patrimoine est organisée avant la remise des offres. Les modalités de la visite sont détaillées dans le Règlement de consultation (article 4.1 Eléments nécessaires au choix de l'offre)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 03/01/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cf Règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Déterminé à partir du mémoire technique transmis par le candidat et des sous-critères définis dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental : le soumissionnaire est évalué au regard de sa capacité à proposer des références labellisées NF environnement, Ecolabel européen, Level, Nordic Swan, Blue angel ou équivalent.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: cf règlement de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SCDI LA CAENNAISE

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Accord-cadre à bon de commande – Nettoyage travaux

Description: La description détaillée de ces prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le candidat est informé qu'une visite du Patrimoine est organisée avant la remise des offres. Les modalités de la visite sont détaillées dans le Règlement de consultation (article 4.1 Eléments nécessaires au choix de l'offre)

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 04/01/2027

Date de fin de durée: 03/01/2028

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Cf Règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Déterminé à partir du mémoire technique transmis par le candidat et des sous-critères définis dans le règlement de consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental : le soumissionnaire est évalué au regard de sa capacité à proposer des références labellisées NF environnement, Ecolabel européen, Level, Nordic Swan, Blue angel ou équivalent.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf règlement de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SCDI LA CAENNAISE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SCDI la Caennaise (14)

Numéro d'enregistrement: 61382059600039

Adresse postale: Péricentre 2 – 66 avenue de Thiès BP 75174

Ville: CAEN

Code postal: 14075

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: appels-offres@caennaise.com

Téléphone: +33 231468220

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: 171 400 054 00010

Ville: CAEN

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone: +33 231707272

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: SCDI LA CAENNAISE

Numéro d'enregistrement: 61382059600039

Ville: CAEN

Code postal: 14075

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: appels-offres@caennaise.com

Téléphone: +33 231468220

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1b0f173d-4dfa-4afa-827e-a49acab66eca - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 11:33:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 619961-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026