

621349-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification –
Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem
Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: Vergabestelle@kreis-hz.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Description: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Identifiant de la procédure: ff96cee5-fb09-4598-839e-d8392a81bc18

Identifiant interne: EU VV 157/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Brockenplateau Wernigerode, Schierke

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf.

Nachweis durch Eigenerklärung.

Fraude: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Participation à une organisation criminelle: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

État de cessation d'activités: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Biens administrés par un liquidateur: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 124 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Faute professionnelle grave: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 124 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für den Umbau des Mehrzwecksaales und die Errichtung einer Empfangshalle auf dem Brockenplateau einschließlich sämtlicher für die Umsetzung erforderlicher Objekt- und Fachplanungsleistungen, LPH 3- 8 HOAI, Förderprogramm "GRW" Die Maßnahmen stehen grundsätzlich unter der Maßgabe, eine hohe touristische Attraktivität zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur sowie Umweltverträglichkeit, Energie- und Ressourceneffizienz (Nachhaltigkeit) nach den Prinzipien des Landkreises Harz zu gewährleisten. Sie müssen nach den betreffenden, insbesondere bautechnischen und bauordnungsrechtlichen Richtlinien und Vorschriften erfolgen.

Identifiant interne: EU VV 157/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Fertigstellung in den letzten 5 Jahren und mind. 1 bis max.

3 vergleichbare Referenzen in: - Bereich: Objektplanung / Architektur - Bereich:

Versammlungsstätten (vorzugsweise Theater / Bühnen / Medientechnik - Bereich: Technische Gebäudeausrüstung / Klimatisierung 1 Referenzobjekt ist max. 1 x in je 1 Referenzbogen zulässig

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Mitarbeiterzahlen der letzten 3 Jahre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder

Erklärung, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird ist beizufügen: - Personenschäden: mind. 3 Mio. € - Sach-/Vermögensschäden: mind. 1 Mio. €

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Projektleiter mindestens 3 Jahre einschlägige

Berufserfahrung

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis der (fachlichen Eignung und) Bauvorlageberechtigung gemäß Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt oder entsprechende Berechtigung nach dem Recht des jeweiligen Herkunftsstaates (Bundesland oder EU-Mitgliedstaat) durch wenigstens einen Bauvorlageberechtigten des Bewerbers ist beizufügen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889094>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889094>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Fristen des § 160 Abs. 3 Punkt 1-4 gem. GWB IV sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 00001

Adresse postale: Friedrich-Ebert-Straße 42

Ville: Halberstadt

Code postal: 38820

Subdivision pays (NUTS): Harz (DEE09)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabestelle@kreis-hz.de

Téléphone: +49394159704253

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numéro d'enregistrement: 00002

Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94308cbd-8268-4128-8f80-b027a1e595ea - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 14:10:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 621349-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026