

622033-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Marché de maîtrise d'oeuvre - Construction de 81 logements locatifs et 500 m² de locaux tertiaires - ARCHAMBAULT à TOURS

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: LIGERIS

Adresse électronique: achats@ligeris.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre - Construction de 81 logements locatifs et 500 m² de locaux tertiaires - ARCHAMBAULT à TOURS

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de : - Dépollution et déconstruction /démolition des anciens locaux de l'INRAP, du commissariat de police de 1551 m² SHAB, et de 2250 m² de surface de stationnement, ainsi que de 2 bâtiments non occupés et murés. - Construction de 81 logements conventionnés et intermédiaires (50% PLA/PLUS - 50% PLS) du T2 au T5 pour 4800 m² SHAB et de 500 m² SU de locaux tertiaires

Identifiant de la procédure: 355c2613-c64a-464e-b685-052278c6e255

Identifiant interne: 2026ARMOE

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre - Construction de 81 logements locatifs et 500 m² de locaux tertiaires - ARCHAMBAULT à TOURS

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de : - Dépollution et déconstruction /démolition des anciens locaux de l'INRAP, du commissariat de police de 1551 m² SHAB, et de 2250 m² de surface de stationnement, ainsi que de 2 bâtiments non occupés et murés. - Construction de 81 logements conventionnés et intermédiaires (50% PLA/PLUS - 50% PLS) du T2 au T5 pour 4800 m² SHAB et de 500 m² SU de locaux tertiaires
Identifiant interne: S-PF-28355

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Tours

Code postal: 37100

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 22/01/2027

Durée: 54 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28355>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28355>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Tours

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEM LIGERIS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Tours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: E07E7136-056C-0A40-FC3777110B008159

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: LIGERIS

Numéro d'enregistrement: 2924

Adresse postale: 20 Rue Dublineau - Cs 41607

Ville: Tours

Code postal: 37000

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

Point de contact: ROCHERY Pierre

Adresse électronique: achats@ligeris.com

Téléphone: 0247700200

Adresse internet: <http://www.ligeris.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: SEM LIGERIS
Numéro d'enregistrement: E07E715F-0FF7-12A5-48E235DD72EAB61F
Adresse postale: 20 rue Dublineau - Cs 41607
Ville: Tours
Code postal: 37000
Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)
Pays: France
Adresse électronique: achats@ligeris.com
Téléphone: 0247700200

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Tours
Numéro d'enregistrement: E07E7171-CD6B-B364-8AD3D6A4E98B2A04
Adresse postale: Palais De Justice 2 pl Jean Jaurès
Ville: Tours
Code postal: 37000
Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)
Pays: France
Adresse électronique: tj-tours@justice.fr
Téléphone: 0247602660
Télécopieur: 0247602661

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Tours
Numéro d'enregistrement: E07E7182-F77E-B687-617D906792F09524
Adresse postale: Palais De Justice 2 pl Jean Jaurès
Ville: Tours
Code postal: 37000
Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)
Pays: France
Adresse électronique: tj-tours@justice.fr
Téléphone: 0247602660
Télécopieur: 0247602661

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c11ca8e9-d572-4da1-a46c-e7548c4c76c4 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 19:10:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 622033-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026