

622285-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de gardiennage – PROCÉDURE NÉGOCIÉE DIRECTE AVEC PUBLICATION PRÉALABLE CONCERNANT DES SERVICES DE GARDIENNAGE POUR LE COMPTE DU SPF INTÉRIEUR ET DE L'AGENCE FÉDÉRALE POUR L'ACCUEIL DES DEMANDEURS D'ASILE
OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché – régime assoupli
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SPF Intérieur

Adresse électronique: CEA@ibz.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Agence fédérale pour l'accueil des demandeurs d'asile

Adresse électronique: CEA@ibz.be

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROCÉDURE NÉGOCIÉE DIRECTE AVEC PUBLICATION PRÉALABLE CONCERNANT DES SERVICES DE GARDIENNAGE POUR LE COMPTE DU SPF INTÉRIEUR ET DE L'AGENCE FÉDÉRALE POUR L'ACCUEIL DES DEMANDEURS D'ASILE

Description: Le marché a pour but l'adjudication de services de prestations de gardiennage pour les bénéficiaires qui ressortent du code CPV principal 79713000-5 (Services de gardiennage), y compris la location du matériel nécessaire à cet effet, comme mentionné sous le titre « 2. Matériel nécessaire à l'exécution du marché » des clauses techniques. Les prestations seront assurées : - Aux abords et dans les bâtiments utilisés par le SPF Intérieur et à tout autre endroit dans la région sur laquelle porte le lot qui est désigné par le SPF Intérieur, et - Aux abords et dans les bâtiments utilisés FEDASIL et à tout autre endroit désigné par FEDASIL. 6 Les pouvoirs adjudicateurs ont recours au marché dans les cas suivants (liste non exhaustive) : - Pour satisfaire leur besoin récurrent de services de gardiennage, ce que l'on appellera ci-après les prestations de gardiennage structurelles ; - Pour satisfaire leur besoin ad hoc de services de gardiennage, par exemple (liste non exhaustive) : à l'ouverture de centres d'accueil, à la demande d'une autorité, en cas d'événement, en cas d'incident, en cas d'autre besoin de gardiennage temporaire sur un site appartenant à un pouvoir adjudicateur ou pendant une activité organisée par un pouvoir adjudicateur, etc. ; ce que l'on appellera ci-après les prestations de gardiennage ad hoc ; - Pour satisfaire leur besoin urgent de services de gardiennage, ce que l'on appellera ci-après les prestations de gardiennage urgentes

Identifiant de la procédure: 881c821e-14ed-4e1d-8a42-8447554c9511

Identifiant interne: IBZ/B&B-B&CG/2026/BEWAK-M5

Type de procédure: Autre procédure en une seule étape

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Pour ce marché, les réglementations nationales de la procédure suivante seront appliquées : procédure négociée directe avec publication préalable

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: IBZ/B&B-B&CG/2026/BEWAK-M5 - 1 Prestations de gardiennage en Région de Bruxelles-Capitale

Description: Le marché a pour but l'adjudication de services de prestations de gardiennage pour les bénéficiaires qui ressortent du code CPV principal 79713000-5 (Services de gardiennage), y compris la location du matériel nécessaire à cet effet, comme mentionné sous le titre « 2. Matériel nécessaire à l'exécution du marché » des clauses techniques dans la région Bruxelles-Capitale.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: IBZ/B&B-B&CG/2026/BEWAK-M5 - 2 Prestations de gardiennage pour la Région flamande

Description: Le marché a pour but l'adjudication de services de prestations de gardiennage pour les bénéficiaires qui ressortent du code CPV principal 79713000-5 (Services de gardiennage), y compris la location du matériel nécessaire à cet effet, comme mentionné sous le titre « 2. Matériel nécessaire à l'exécution du marché » des clauses techniques en région flamande.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ces services sont à exécuter en région flamande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPF Intérieur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SPF Intérieur

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: IBZ/B&B-B&CG/2026/BEWAK-M5 - 3 Prestations de gardiennage pour la Région wallonne

Description: Le marché a pour but l'adjudication de services de prestations de gardiennage pour les bénéficiaires qui ressortent du code CPV principal 79713000-5 (Services de gardiennage), y compris la location du matériel nécessaire à cet effet, comme mentionné sous le titre « 2. Matériel nécessaire à l'exécution du marché » des clauses techniques en région wallonne.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ces services sont à exécuter en région wallonne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPF Intérieur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SPF Intérieur

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: IBZ/B&B-B&CG/2026/BEWAK-M5 - 4 Prestations de gardiennage pour le Centre de Crise national du SPF Intérieur

Description: Le marché a pour but l'adjudication de services de prestations de gardiennage pour les bénéficiaires qui ressortent du code CPV principal 79713000-5 (Services de gardiennage), y compris la location du matériel nécessaire à cet effet, comme mentionné sous le titre « 2. Matériel nécessaire à l'exécution du marché » des clauses techniques pour le Centre de Crise national du SPF Intérieur.

Identifiant interne: 4

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 4 Ans

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/forum>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Une habilitation de sécurité est requise

Description: voir documents de marché

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7a357765-3483-4ba0-a329-759e224aca48/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPF Intérieur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SPF Intérieur

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SPF Intérieur

Numéro d'enregistrement: 0308356862_5807

Département: Stafdirectie Begroting en Beheerscontrole

Adresse postale: Leuvenseweg 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: CEA@ibz.be

Téléphone: +32 2 488 10 00

Télécopieur: +32 2 488 19 61

Adresse internet: <https://www.ibz.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5807&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Agence fédérale pour l'accueil des demandeurs d'asile

Numéro d'enregistrement: 0860.737.913

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: CEA@ibz.be

Téléphone: +32 2 488 10 00

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 65541446-d074-4588-a261-cba05f3f0e8e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 622285-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026